



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της
16-11- 2017 συνεδρίασης της
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. **062/2017**

ΠΕΡΙ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης σχεδίου του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Παλλήνης.

Σήμερα στις 16 του μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 14:15 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παλλήνης συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιθάκης 12 στο Γέρακα, ύστερα από την με αριθμό 14/10-11-2017, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 σε καθένα από τους Συμβούλους και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8), προεδρεύει ο Πρόεδρος.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
ΖΟΥΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

1. Αβαρκιώτης Φώτιος
2. Σταματίου Θεόδωρος
3. Μαντζώρος Ανδρέας
4. Αποστολίδου/Μαργιώλου Ελένη
5. Μουρτζιάπης Γεώργιος
6. Σμυρλιάδης Θεόδωρος
7. Κάλανδρος Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Περδίκης Ηλίας

Εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος του συμβουλίου είπε:

Κύριοι, σας έχει κατατεθεί, συνημμένα, το σχέδιο του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Ύδρευσης Δήμου Παλλήνης, το οποίο και έχετε μπροστά σας.
Καλούμαστε να αποφασίσουμε επί της έγκρισης ή μη του εν λόγω σχεδίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει το σχέδιο του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Παλλήνης, ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1°

Οι ανάγκες κατανάλωσης του Δημοτικού ύδατος ικανοποιούνται από τις υπάρχουσες παροχές της ΕΥΔΑΠ και τις όποιες μελλοντικές και χορηγείται στους κατοίκους του Δήμου μέσω του δικτύου διανομής για ύδρευση, κατά απόλυτη προτεραιότητα για την ικανοποίηση των οικιών και καταστημάτων.

Απαγορεύεται απολύτως η άρδευση καλλιεργειών για την παραγωγή κηπευτικών προϊόντων και η άρδευση εκτεταμένων ιδιωτικών ανθοκηπίων.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να θέσει οποιοδήποτε όρο κατά την κρίση του προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης των υδροληπτών.

Άρθρο 2°

Η παροχή του Δημοτικού ύδατος γίνεται μόνο μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου, δηλώνοντας την ακριβή διεύθυνση του προς ύδρευση ακινήτου, το αιτιολογικό της χρησιμοποίησης της αιτούμενης παροχής και την αποδοχή εκ των προτέρων των όρων του παρόντος Κανονισμού.

Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω κι αν αυτό αλλάξει κυριότητα και δεν μεταφέρεται για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σ' αυτό τον Κανονισμό.

Ο Δήμος έχει την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή μέχρι και το όριο της εσωτερικής εγκατάστασης ύδρευσης (εσωτερική εγκατάσταση ύδρευσης είναι όλη η υδραυλική εγκατάσταση του ακινήτου, που βρίσκεται από το εσωτερικό προσαρμοστικό ρακόρ του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου) και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, στο οποίο έχουν χορηγηθεί, έχει το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, ο οποίος θεωρείται ως υδρευόμενος - καταναλωτής από τη συγκεκριμένη παροχή για το συγκεκριμένο ακίνητο, οποιοσδήποτε και αν είχε ζητήσει αρχικώς την υδροδότησή του.

Ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει υποχρέωση να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή ιδιοκτησίας. Η καταχώρηση των στοιχείων του νέου ιδιοκτήτη στο μητρώο πελατών του Δήμου γίνεται βάσει αίτησης συνοδευόμενης από τα έγγραφα που αποδεικνύουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Σε περιπτώσεις ενοικίασης των υδρευόμενων ακινήτων δεν γίνεται αλλαγή στοιχείων υδροδοτούμενου σε εκείνα του ενοικιαστή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, οι ανεξόφλητες οφειλές λογαριασμών ύδρευσης ενοικιαζόμενων ακινήτων επιβαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον εκάστοτε ιδιοκτήτη του.

Σε περιπτώσεις επαγγελματικών μισθώσεων δύναται να γίνει αλλαγή στοιχείων υδροδοτούμενου σε εκείνα της ενοικιάστριας επιχείρησης με την καταβολή χρηματικού ποσού ως εγγύηση που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία θα επιστρέφεται άτοκα, μετά τη λήξη της μίσθωσης, εάν και εφόσον τακτοποιηθούν οι πάσης φύσεως οφειλές. Εάν ενοικιαστής είναι το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρείται της καταβολής χρηματικού ποσού ως εγγύηση.

Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη για κάθε υποχρέωση από την ύδρευση του ακινήτου ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, τόσο ο προηγούμενος, όσο και ο επόμενος ή επόμενοι ιδιοκτήτες.

Αίτημα αλλαγής στοιχείων υδροδοτούμενου ικανοποιείται μόνο αν δεν υπάρχουν καθυστερημένες οφειλές στη συγκεκριμένη υδροπαροχή. Στην περίπτωση ύπαρξης οφειλών η αλλαγή στοιχείων οφειλέτη ύδρευσης πραγματοποιείται μόνο μετά την εξόφληση του συνόλου αυτών.

Άρθρο 3°

Η έγκριση αιτήσεων παροχής σε νέους υδρολήπτες ή στους νομίμους εκπροσώπους τους, ως προς τη δυνατότητα της παροχής της ζητούμενης υδροληψίας, γίνεται από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας ή τον αναπληρωτή του, βοηθούμενοι από τον υπεύθυνο του Γραφείου εξωτερικών συνεργείων Ύδρευσης.

Άρθρο 4°

Πριν από την έγκριση παροχής νερού θα βεβαιώνεται εγγράφως από τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή τον Προϊστάμενο του Τμήματος Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, επί του σώματος της αίτησης, ύστερα από αυτοψία, η ακριβής θέση του ακινήτου που θα υδροδοτηθεί και το είδος αυτού (οικία, κατάστημα, επιχείρηση, κ.λπ.).

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποβάλλει αίτηση προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνημμάλλοντας σε απλά αντίγραφα τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος,
2. αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή αποδεικτικό νομιμοποίησης του κτιρίου από την πολεοδομία, εξαιρουμένων των περιπτώσεων πρόβλεψης υδροδότησης από ειδικές διατάξεις νόμων, Προεδρικών Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων κ.λπ.,
3. αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος,

4. έγγραφο/α με το/α οποίο/α βεβαιώνεται ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (φωτοτυπία ταυτότητας) και ο αριθμός φορολογικού μητρώου (φωτοτυπία εκκαθαριστικού σημειώματος ΔΟΥ) του ιδιοκτήτη.

Αν η νέα σύνδεση αφορά σε κοινόχρηστη παροχή θα πρέπει να υποβάλλονται:

- α) Απόσπασμα πρακτικού συνέλευσης συνιδιοκτητών υπογεγραμμένο από την πλειοψηφία των ιδιοκτητών, βάσει του οποίου να αποφασίζεται να υποβληθεί αίτηση για νέα κοινόχρηστη παροχή καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης στο πρόσωπο που θα την υποβάλλει.
- β) Έγγραφο/α με το/α οποίο/α να βεβαιώνεται ο αριθμός δελτίου ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου όλων των ιδιοκτητών.
- γ) Έγγραφο/α από το/α οποίο/α να προκύπτει το ποσοστό συνιδιοκτησίας ανά ιδιοκτήτη.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών καλείται ο αιτών για την καταβολή του αναλογούντος τέλους δικαιώματος ύδρευσης, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

Καμία υδροδότηση δεν θα είναι ισχυρή χωρίς τα ανωτέρω δικαιολογητικά, τυχόν δε γενόμενη παροχή κατά παράβαση των ανωτέρω οριζόμενων θα αφαιρείται χωρίς άλλη διατύπωση.

Άρθρο 5°

Η παροχή του νερού γίνεται με υδρομετρητή που προμηθεύει ο Δήμος στον υδρολήπτη.

Την προμήθεια του φρεατίου και όλων των απαιτούμενων υλικών για την σύνδεση από τον αγωγό μέχρι τον υδρομετρητή αναλαμβάνει ο Δήμος μαζί με την όλη εργασία της σύνδεσης καταβαλλομένης της σχετικής δαπάνης από τον υδρολήπτη.

Το ποσό της ανωτέρω δαπάνης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τις τιμές του ελεύθερου εμπορίου και εμπεριέχεται στο τέλος δικαιώματος ύδρευσης και καταβάλλεται μαζί με την αίτηση παροχής νερού.

Ο υδρομετρητής ρυθμίζεται με κανονικό διακόπτη που τοποθετείται πριν απ' αυτόν.

Ο υδρομετρητής τοποθετείται στο προ του ακινήτου πεζοδρόμιο εφόσον διέρχεται από το σημείο αγωγός του δικτύου διανομής.

Σε κάθε άλλη περίπτωση τοποθετείται επί του πεζοδρομίου στο πλησιέστερο σημείο από όπου διέρχεται αγωγός του δικτύου διανομής.

Η σύνδεση του υδρομετρητή με την εσωτερική υδρευτική εγκατάσταση του υδρολήπτη γίνεται με σωλήνα τα τεχνικά χαρακτηριστικά του οποίου προσδιορίζονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Ο σωλήνας τοποθετείται υποχρεωτικά από τον υδρολήπτη με δική του ευθύνη και δαπάνες.

Πριν τη σύνδεση της παροχής από την υπηρεσία τοποθετείται υποχρεωτικά από τον υδρολήπτη βαλβίδα αντεπιστροφής και γενικός διακόπτης.

Τη συντήρηση και λειτουργία των υδρομετρητών αναλαμβάνει ο Δήμος απαγορευομένης κάθε επέμβασης τρίτου με ποινή διακοπής της ύδρευσης.

Η διαφύλαξη της καλής κατάστασης του φρεατίου και του υδρομετρητή είναι υποχρέωση του υδρολήπτη.

Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να διατηρεί το φρεάτιο του καθαρό για να μην εμποδίζεται η καταμέτρηση των ενδείξεων του υδρομετρητή, η οποία πραγματοποιείται τρεις (3) φορές το χρόνο μετά τα τέλος των μηνών Δεκεμβρίου, Απριλίου και Αυγούστου.

Σε αντίθετη περίπτωση η χρέωση νερού θα γίνεται βάσει τεκμαρτών ενδείξεων και ο Δήμος θα προβαίνει στην αποκάλυψη του φρεατίου χρεώνοντας το ανάλογο τέλος το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των ακινήτων πρέπει να συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες ή και τους χρήστες αυτών και οι πιθανές διαρροές πρέπει να επισκευάζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Στις περιπτώσεις εκείνες όπου εξαιτίας παράλειψης συντήρησης ή καθυστέρησης επισκευής των υδραυλικών εγκαταστάσεων προκαλείται άσκοπη κατανάλωση νερού, ζημιές ή οχλήσεις σε τρίτους, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού ή και να αφαιρέσει τον υδρομετρητή του ακινήτου.

Η δαπάνη μεταφοράς (μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση) παροχής υλοποιείται κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη του ακινήτου και βραίει τον ίδιο. Συγκεκριμένα κατόπιν αίτησης, διενεργείται αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία καταρχάς εγκρίνει ή απορρίπτει το αίτημα. Εφόσον το αίτημα εγκριθεί, ενημερώνεται ο αιτών για την εξόφληση της δαπάνης μεταφοράς της παροχής. Όταν προεξοφληθεί η δαπάνη, τότε υλοποιείται η μεταφορά. Ο αιτών έχει δικαίωμα να ακυρώσει το αρχικό του αίτημα, προ της προεξόφλησης της δαπάνης μεταφοράς. Η μεταφορά της παροχής θα κατασκευάζεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο και θα χρεώνεται σε βάρος του αιτούντα, με την επιβολή αντίστοιχου τέλους που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κάθε ζημία που προκαλείται στο δίκτυο ύδρευσης από τον οποιονδήποτε χρεώνεται υποχρεωτικά σε αυτόν.

Τα έξοδα αποκατάστασης ζημίας δικτύου ύδρευσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 6°

Σε περίπτωση όπου το ακίνητο βρίσκεται σε δρόμο που δεν υπάρχει δίκτυο διανομής του Δήμου, η παροχή γίνεται με σωλήνα από το σημείο που υπάρχει αγωγός του δικτύου διανομής μέχρι το ακίνητο με δαπάνη του υδρολήπτη και κατά τις οδηγίες του Δήμου. Το βάθος του σωλήνα δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 30 εκατοστών.

Ο υδρομετρητής θα τοποθετηθεί στο σημείο σύνδεσης του σωλήνα με τον αγωγό του δικτύου διανομής ύδρευσης.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ανακαλέσει την άδεια υδροληψίας αν αγνοηθούν οι οδηγίες και οι υποδείξεις του.

Ο Δήμος δε φέρει καμιά ευθύνη σε περίπτωση βλάβης του παραπάνω σωλήνα παροχής ή και ολοσχερούς καταστροφής του από οποιαδήποτε αιτία. Έχει δε το δικαίωμα να διακόψει την παροχή του νερού μέχρι τη πλήρη αποκατάσταση της βλάβης ή της καταστροφής χωρίς καμιά απολύτως υποχρέωση προς αποζημίωση. Οι απαιτούμενες γι' αυτό δαπάνες θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον υδρολήπτη.

Άρθρο 7°

Η παροχή νερού θα γίνεται από το πλησιέστερο προς τον αιτούντα σημείο του δικτύου διανομής. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να υποδείξει άλλο σημείο, αν το πιο πάνω πλησιέστερο σημείο είναι σχετικά φορτωμένο. Τα έξοδα της παροχής από το δίκτυο διανομής μέχρι το ακίνητο βαρύνουν τον υδρολήπτη. Η σύνδεση της παροχής γίνεται από το δίκτυο διανομής με βάση τις προδιαγραφές του Τεχνικού Ινστιτούτου Ελλάδος και την οδηγία 75/33/ΕΟΚ (Φ.Ε.Κ. 284/Α/30-9-1981) ή την νεότερη 2011/17/ΕΕ (Φ.Ε.Κ. 2661/Β/10-12-2015) της Ε.Ε., όπως κάθε φορά ισχύουν μετά από τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή αντικαταστάσεις. Οι υδρομετρητές καλύπτουν τουλάχιστον τα μετρολογικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με τις οδηγίες 75/33/ΕΟΚ (Φ.Ε.Κ. 284/Α/30-9-1981) ή των νεότερων 2004/22/ΕΚ (Φ.Ε.Κ. 521/Β/12-04-2007), 2009/137/ΕΚ (Φ.Ε.Κ. 279/Β/17-03-2010), 2014/32/ΕΕ και 2015/13/ΕΕ (Φ.Ε.Κ. 1231/Β/27-04-2016) της Ε.Ε. και το πρότυπο ISO 4064, όπως κάθε φορά ισχύουν μετά από τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή αντικαταστάσεις. Σε κάθε περίπτωση, οι τοποθετούμενοι υδρομετρητές, φέρουν κατά την τοποθέτηση τους μηδενική ένδειξη. Η ονομαστική διάμετρος του σωλήνα παροχής θα είναι $\frac{3}{4}$ της ίντσας ή 20 χιλιοστών (Φ20) και συνδέεται με υδρομετρητές αντίστοιχης διαμέτρου. Αύξηση της διαμέτρου πάνω από $\frac{3}{4}$ της ίντσας γίνεται μόνο ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη αναφερομένων σε αυτή των λόγων της απαιτούμενης αύξησης (για επαγγελματική χρήση ή άλλη δικαιολογημένη αιτία) και είναι προαιρετική για τον Δήμο. Έγκριση ως προς τη δυνατότητα αύξησης της διαμέτρου του σωλήνα παροχής ή της διαμέτρου του υδρομετρητή, γίνεται μόνον κατόπιν γνωμάτευσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 8°

Σε κανέναν και σε καμία περίπτωση δεν παρέχεται ύδρευση χωρίς υδρομετρητή. Για περισσότερα του ενός διαμερίσματα και καταστήματα μέσα στο ίδιο ακίνητο τοποθετείται υποχρεωτικά ανάλογος αριθμός υδρομετρητών συν ένας που μπορεί να έχει κοινόχρηστη χρήση. Δεν τοποθετούνται κοινόχρηστες παροχές σε ακίνητα όπου υπάρχουν τοποθετημένοι υδρομετρητές με ανεξόφλητες οφειλές νερού μέχρι αυτές να εξοφληθούν ή ρυθμιστούν. Για ανέγερση νέας οικοδομής, ο ενδιαφερόμενος για την ανέγερση κτίσματος, με σχετική αίτησή του και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, οφείλει να ζητήσει νέα παροχή νερού. Σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητου διαμερίσματος μέσα στο ίδιο ακίνητο κατά όροφο ή κατά επέκταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να ζητήσει από τον Δήμο νέα παροχή νερού για το κατασκευαζόμενο διαμέρισμα από την οποία θα καταναλώνεται το απαιτούμενο για τις οικοδομικές εργασίες νερό. Η παροχή αυτή θα ανήκει στο εν λόγω διαμέρισμα.

Άρθρο 9°

Η ροή του νερού είναι συνεχής. Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 3 ATM στη θέση του υδρομετρητή. Η πίεση στο ίδιο σημείο δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις 10 ATM. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν συμπωματικά και για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί αύξηση ή πτώση της πίεσης εκτός των προαναφερθέντων ορίων ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, ή υδροδότησης σταθερής πίεσης, ή πίεσης μεγαλύτερης της ελάχιστης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίζει αυτή, με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τεχνικά τρόπο (π.χ. μειωτήρες πίεσης, κ.λπ.). Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (για περιορισμένα χρονικά διαστήματα) μέσα στο εικοσιτετράωρο. Στις περιπτώσεις αυτές ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη επιπλέον ποσότητα νερού, μέσω δεξαμενής του.

Άρθρο 10°

Η παροχή του νερού είναι απολύτως προαιρετική για τον Δήμο. Ο Δήμος με απόφαση του, μπορεί να διακόψει την παροχή εάν αυτό επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον, συντελείται επιβλαβής για τη δημόσια υγεία υδροληψία, υπάρχει ελάττωση της ροής του νερού, εκτελείται επισκευή δεξαμενών, όλου ή μέρους του δικτύου και των κάθε μορφής εγκαταστάσεων ύδρευσης, πραγματοποιείται επέκταση του δικτύου ύδρευσης, παρατηρείται υπερβολική κατανάλωση σε βλάβη των άλλων υδροληπτών και σε λοιπές παρεμφερείς περιπτώσεις. Για κάθε διακοπή για τους ανωτέρω λόγους ή άλλους σχετικούς, ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση έστω και αν ο υδρολήπτης υπέστη από τη διακοπή οποιαδήποτε ζημιά. Στις περιπτώσεις προγραμματισμένων αποκαταστάσεων βλαβών καθώς και επέκτασης δικτύου ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τους υδρολήπτες με αναρτήσεις ανακοινώσεων σε πολυσύχναστα σημεία του

Δήμου (π.χ. στάσεις λεωφορείων, στύλοι δικτύων κοινής ωφέλειας, κ.λπ.), στον τοπικό τύπο, σε διαδικτυακούς ιστότοπους, κ.λπ. εάν ο χρόνος αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει τις τέσσερις (4) ώρες.

Άρθρο 11°

Η κατανάλωση του νερού είναι απεριόριστη.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μειώσει αυτή όταν το επιβάλλουν σοβαροί λόγοι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υποχρεούμενος να ειδοποιήσει τους υδρολήπτες με αναρτήσεις ανακοινώσεων σε πολυσύχναστα σημεία του Δήμου (π.χ. στάσεις λεωφορείων, στύλοι δικτύων κοινής ωφέλειας, κ.λπ.), στον τοπικό τύπο, σε διαδικτυακούς ιστότοπους, κ.λπ.

Άρθρο 12°

Η εκτός σχεδίου πόλης παροχή νερού καθώς και η παροχή επί αδόμητων, ακαλύπτων οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης απαγορεύεται προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης.

Οικίες και καταστήματα εκτός σχεδίου, δύνανται να υδροδοτηθούν μόνο εφόσον έχει πραγματοποιηθεί η οριστική υπαγωγή αυτών, στις ρυθμίσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων και προσκομισθούν και οι αντίστοιχοι τίτλοι ιδιοκτησίας.

Δύνανται να πραγματοποιηθεί υδροδότηση ακινήτου εκτός σχεδίου για κοινωνικούς λόγους, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εκτιμωμένων των δυνατοτήτων του Δήμου να κάνει την παροχή αυτή.

Σε αυτή την περίπτωση η υδροδότηση ακινήτου δεν αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος σε τυχόν διεκδικήσεις στο ακίνητο ούτε νομιμοποιεί αυθαίρετες κατασκευές.

Μπορεί να χορηγηθεί παροχή νερού εντός σχεδίου σε αδόμητα, ακάλυπτα οικόπεδα που χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος ή επιχείρησης (εκθεσιακός χώρος, μάντρα υλικών οικοδομών, κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή η παροχή νερού είναι προαιρετική για το Δήμο, θα χορηγείται προσωρινά, για όσο χρόνο διαρκεί η επαγγελματική μίσθωση ή δραστηριότητα, στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικοπέδου, με καταβολή από αυτόν του τέλους δικαιώματος ύδρευσης και την καταβολή χρηματικού ποσού ως εγγύηση που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η εγγύηση θα επιστρέφεται άτοκα, με τη λήξη της επαγγελματικής μίσθωσης ή δραστηριότητας και εφόσον έχουν τακτοποιηθεί οι πάσης φύσεως οφειλές.

Άρθρο 13°

Η διάρκεια της άδειας κάθε υδροληψίας είναι απεριόριστη.

Ο Δήμος όμως διατηρεί το δικαίωμα της διακοπής της, εφ' όσον συντρέχουν σοβαροί λόγοι γι' αυτό, βεβαιούμενοι από το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτός από τα περιγραφόμενα στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 14°

Απαγορεύεται ρητά:

1. Κάθε επέμβαση τρίτου επί των φρεατίων, των εγκαταστάσεων του δικτύου, κ.λπ., και σε κάθε έργο ύδρευσης με οποιοδήποτε τρόπο.
2. Η χωρίς άδεια του Δήμου παροχή σε τρίτους.
3. Η από τους κρουνούς των Δημόσιων κτιρίων, κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων Πυροσβεστικής παροχής κ.λπ. κάθε άλλη χρήση πλην των αναγκών που εξυπηρετούν.
4. Η επέμβαση στον υδρομετρητή (π.χ. αντίστροφη τοποθέτηση αυτού, παρέμβαση στο μηχανισμό μέτρησης κ.λπ.).
5. Οποιαδήποτε εργασία που τροποποιεί την υδροληψία από τον αγωγό μέχρι τον υδρομετρητή και
6. Κάθε επέμβαση ιδιώτη στις εγκαταστάσεις μέχρι και τον υδρομετρητή.

Κάθε παράβαση των όρων 1 - 6 του παρόντος άρθρου συνεπάγεται διακοπή της ύδρευσης και επιβολή προστίμου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την επαναφορά της αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 15°

Διακοπή – Αφαίρεση παροχών

Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

1. Ύστερα από έγγραφη αίτηση του ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου.
Η αίτηση από τον υδρολήπτη διακοπής της υδροληψίας συνεπάγεται πληρωμή του συνόλου της όποιας οφειλής νερού, πληρωμής του ανάλογου τέλους διακοπής κατόπιν αίτησης, την αποσύνδεση της υδρευτικής εγκατάστασης του ακινήτου του από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου και γενικά την αφαίρεση της παροχής.
Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται ο υδρομετρητής και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τη χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον πελάτη ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου.
Η επανασύνδεση της παροχής προϋποθέτει την καταβολή από τον υδρολήπτη του ανάλογου τέλους επανασύνδεσης κατόπιν αίτησης.
2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό.
3. Στις περιπτώσεις μη εμπρόθεσμης εξόφλησης λογαριασμών κατανάλωσης νερού. Συγκεκριμένα μετά από παρέλευση προθεσμιών εξόφλησης τριών (3) λογαριασμών ή όταν το συνολικό ύψος της οφειλής υπερβαίνει τα χίλια (1.000,00) ευρώ, η παροχή διακόπτεται χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση και ο υδρολήπτης δικαιούται να υποβάλει αίτηση επανασύνδεσης αφού εξοφλήσει ή ρυθμίσει το χρέος του από

την κατανάλωση νερού και προκαταβάλει εφ' άπαξ το τέλος επανασύνδεσης υδρομετρητή που αφαιρέθηκε λόγω οφειλών.

Κατόπιν η επανασύνδεση του νερού θα γίνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Τα τέλη διακοπής και επανασύνδεσης κατόπιν αίτησης, καθώς και το τέλος επανασύνδεσης υδρομετρητή που αφαιρέθηκε λόγω οφειλών καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στον καταναλωτή που παραβιάζει κλεισμένη παροχή, επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω οφειλών υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση.

Ο Δήμος μπορεί, επίσης να προβεί στη διακοπή της παροχής νερού στον τελευταίο καταναλωτή.

Άρθρο 16°

1. Λαθραία υδροληψία, κλοπή νερού.

Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα υδρομετρητής ή από την οποία έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα, είναι απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του Ποινικού Κώδικα.

Απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί επίσης η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής ή του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης αυτού, η χρήση πυροσβεστικής παροχής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκε, η λήψη μη καταμετρούμενου νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων χώρων πρασίνου.

Απόδειξη κλοπής νερού θεωρείται και η πρόκληση βλάβης στον υδρομετρητή από τον υδρεύόμενο, τέτοιας που να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων.

Γενικά απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί κάθε επέμβαση, συμπεριλαμβανομένης και της παραβίασης της σφραγίδας του υδρομετρητή ή της σφραγίδας πυροσβεστικής φωλιάς του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, η οποία αποσκοπεί στην λήψη μη τιμολογούμενου νερού ή στη μείωση των ποσοτήτων αυτού.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την παροχή ύδρευσης, χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από τη διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να επιβάλει πρόστιμο το οποίο ισούται με το οκταπλάσιο της τεκμαρτής λαθραίας κατανάλωσης ή σε περιπτώσεις ανεγειρόμενων οικοδομών, με ποσότητα νερού ίση προς το 100% του όγκου της οικοδομής.

2. Παράνομη χορήγηση νερού.

Απαγορεύεται στους υδρεύόμενους η δωρεάν ή η επί πληρωμή χορήγηση νερού σε τρίτους. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την υδροδότησή, χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από τη διακοπή αυτή, στον υδρεύόμενο ή στους πελάτες του και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Λοιπές απαγορεύσεις

Απαγορεύεται κάθε επέμβαση στις εγκαταστάσεις ύδρευσης του Δήμου. Ο παραβάτης διώκεται κατά το άρθρο 458 του Ποινικού Κώδικα. Αν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή, ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τα άρθρα 381 και 382 (παράγραφοι 1 και 2) του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 17°

Το τέλος για το δικαίωμα ύδρευσης καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν ο αιτών έχει προκαταβάλει τη δαπάνη δικαιώματος ύδρευσης και ζητήσει τη ματαίωση του έργου σύνδεσης, έχει δικαίωμα να ζητήσει να του επιστραφεί όλο το ποσό των τελών σύνδεσης μόνο εφόσον δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες τοποθέτησης της παροχής ύδρευσης.

Τα παραπάνω ισχύουν και όταν η ματαίωση του έργου σύνδεσης οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια.

Άρθρο 18°

Η τιμή του καταναλισκόμενου νερού ορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που μπορεί να την αυξομειώνει ανάλογα με τις δαπάνες του Δήμου για τη λειτουργία της υπηρεσίας ύδρευσης.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να καθορίζεται ιδιαίτερη τιμολόγηση για επαγγελματικές χρήσεις, φιλανθρωπικά ιδρύματα, δημόσια νοσοκομεία και κλινικές καθώς και για ειδικές κατηγορίες χρηστών όπως οικονομικά αδύνατες και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (π.χ. πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, Α.Μ.Ε.Α., άτομα που καταναλώνουν ημερησίως μεγάλες ποσότητες νερού για ιατρικούς – θεραπευτικούς λόγους, κ.λπ.).

Το εκάστοτε κόστος κατανάλωσης νερού για το Δήμο συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς ανά κυβικό (m³) από την Ε.Υ.Δ.Α.Π., το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας, τη δαπάνη συντήρησης δικτύου και αντλιοστασίων και μπορεί να αναπροσαρμόζεται ανάλογα λόγω της αύξησης των τιμών των αντίστοιχων παραμέτρων που το καθορίζουν.

Άρθρο 19°

Για τη βεβαίωση και την είσπραξη των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κανονισμό τελών θα εφαρμόζονται τα οριζόμενα από τις διατάξεις του υπ' αριθ. 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», του ΑΝ 344/1968 «περί διατάξεων τινών αφορουσών εις Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης», του υπ' αριθ. 318/1969 Ν.Δ/τος «περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι τυχόν άλλες σχετικές διατάξεις που θα ισχύουν κάθε φορά για το θέμα αυτό.

Άρθρο 20°

Η καταμέτρηση του καταναλισκόμενου νερού γίνεται κάθε τετράμηνο για κάθε υδρολήπτη.

Σε εκείνες τις περιπτώσεις που οι υδρευόμενοι το επιθυμούν υπάρχει η δυνατότητα κατόπιν επικοινωνίας με το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τρεις (3) φορές ανά έτος, σε τακτές ημερομηνίες (εντός του 1^{ου} δεκαπενθήμερου μηνών Ιανουαρίου, Μαΐου και Σεπτεμβρίου), αυτόβουλης ενημέρωσης για την ένδειξη του υδρομετρητή τους κατόπιν καταμέτρησης που πραγματοποίησαν οι ίδιοι.

Στην περίπτωση αυτή εκτός της ένδειξης δηλώνονται επίσης α) το όνομα του οφειλέτη ύδρευσης και β) ο αριθμός υδρομετρητή.

Η συγκεκριμένη ένδειξη τελεί σε κάθε περίπτωση υπό την αίρεση της καταμέτρησης που πραγματοποιεί ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου.

Μετά την καταμέτρηση, εκδίδεται σχετική ειδοποίηση (λογαριασμός) η οποία αναφέρει την ποσότητα του νερού που καταναλώθηκε και το αντίστοιχο ποσό.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποστέλλει λογαριασμούς επί αποδείξει, αλλά με απλή ταχυδρομική αποστολή ή οποιοδήποτε άλλο μέσο καθοριζόμενο απ' αυτόν.

Σε περίπτωση απώλειας του λογαριασμού ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να απευθύνεται στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου προκειμένου να του χορηγηθεί αντίγραφο καρτέλας οφειλέτη στην οποία και αναφέρεται η οφειλή.

Σε κάθε περίπτωση η μη παραλαβή του λογαριασμού, δεν απαλλάσσει τον υδρευόμενο από τις νόμιμες συνέπειες της μη εμπρόθεσμης εξόφλησής του.

Η εξόφληση πρέπει να γίνει μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδοποίηση (λογαριασμός) στο ταμείο του Δήμου ή στα Ταμεία των συμβεβλημένων με αυτόν, φορέων.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται κατά την καταμέτρηση αδυναμία καταγραφής της ένδειξης του υδρομετρητή για την εξαγωγή της κατανάλωσης λόγω τεχνικών, φυσικών, ή άλλων εμποδίων, από την οποία καθίσταται ανέφικτη η λήψη ακριβούς ένδειξης, θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού (τεκμαρτή κατανάλωση) η ίδια της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου, εκτός αν διαπιστωθεί ότι και κατά την προηγούμενη περίοδο δεν υφίσταται ανάλογη ή καμία κατανάλωση νερού, οπότε θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια του προηγούμενου τετραμήνου του τρέχοντος χρόνου.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται, μετά την αποκάλυψη του υδρομετρητή, ότι η καταγεγραμμένη καταναλωθείσα ποσότητα νερού υπερβαίνει αυτή που είχε υπολογισθεί ως τεκμαρτή κατανάλωση, τότε σε όσους λογαριασμούς έχουν εκδοθεί με τεκμαρτή ένδειξη, επιμερίζεται κατ' αναλογία η υπερβάλλουσα ποσότητα κυβικών που διαπιστώθηκε μετά την αποκάλυψη του μετρητή και επαναυπολογίζεται η χρέωση σύμφωνα με την κλιμάκωση του εκάστοτε ισχύοντος τιμολογίου και το υπερβάλλον ποσό που προκύπτει, χρεώνεται αναλογικά με την έκδοση του επόμενου λογαριασμού ύδρευσης. Η αρμόδια Υπηρεσία προβαίνει σε επανυπολογισμό της οφειλής με ευθύνη της και κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων στον παρόντα Κανονισμό.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται, μετά την αποκάλυψη του υδρομετρητή, ότι η καταγεγραμμένη καταναλωθείσα ποσότητα νερού υπολείπεται αυτής που είχε υπολογισθεί ως τεκμαρτή κατανάλωση τότε, από όσους λογαριασμούς έχουν εκδοθεί με τεκμαρτή ένδειξη αφαιρείται κατ' αναλογία η υπολειπόμενη ποσότητα κυβικών και επαναυπολογίζεται η χρέωση τους σύμφωνα με την κλιμάκωση του εκάστοτε ισχύοντος τιμολογίου. Επανυπολογισμός του συγκεκριμένου λογαριασμού ύδρευσης πραγματοποιείται μόνο στην περίπτωση που ο καταναλωτής υποβάλει αίτηση επανυπολογισμού στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών. Κατόπιν εισήγησης της Υπηρεσίας προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ακολουθεί λήψη απόφασης περί διαγραφής ποσού και η διαφορά επιστρέφεται στον καταναλωτή ύστερα από νεότερη αίτηση του για επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντων.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται ιστορικό καταμέτρησης, εκδίδεται επόμενος ή επόμενοι λογαριασμοί μηδενικής κατανάλωσης. Μετά την αποκάλυψη του μετρητή, η καταγεγραμμένη καταναλωθείσα ποσότητα νερού επιμερίζεται κατ' αναλογία σε όσους λογαριασμούς έχουν εκδοθεί με μηδενική ένδειξη κατανάλωσης. Ακολουθεί επανυπολογισμός της χρέωσης σύμφωνα με την κλιμάκωση του εκάστοτε ισχύοντος τιμολογίου και το υπερβάλλον ποσό χρεώνεται αναλογικά με την έκδοση του επόμενου λογαριασμού ύδρευσης. Η αρμόδια Υπηρεσία προβαίνει σε επανυπολογισμό της οφειλής με ευθύνη της και κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων στον παρόντα Κανονισμό.

Αν διαπιστωθεί κατόπιν τεχνικού ελέγχου (ογκομέτρηση) ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί (στάσιμος υδρομετρητής) ή λειτουργεί ελαττωματικά, θα υπολογίζεται, μέχρι την αντικατάστασή του, ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού (τεκμαρτή κατανάλωση) η ίδια της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου, εκτός αν διαπιστωθεί ότι και κατά την προηγούμενη αυτή περίοδο δεν υφίσταται ανάλογη ή καμία κατανάλωση νερού, οπότε θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια της αμέσως προηγούμενης της βλάβης περιόδου.

Άρθρο 21°

Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με αίτησή του, εντός διαστήματος που ορίζεται μέχρι δέκα (10) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία εξόφλησης του αντιστοίχου λογαριασμού ύδρευσης.

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κατόπιν διενέργειας αυτοψίας από το Τμήμα Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και

Ποιότητας Ζωής, αν απαιτείται και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης, εισηγείται τη διαγραφή του αντίστοιχου ποσού από τους βεβαιωτικούς καταλόγους.

Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις:

- α) αφανούς διαρροής,
- β) ελαττωματικής λειτουργίας υδρομετρητή διαπιστωμένης κατόπιν τεχνικού ελέγχου (ογκομέτρηση),
- γ) λανθασμένης λήψης ένδειξης μετρητή ύδρευσης
- δ) λανθασμένης καταχώρισης κατά τη χρέωση των τελών και
- ε) οποιασδήποτε άλλης αιτίας που οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας (π.χ. μηχανογραφικό σφάλμα).

Στις περιπτώσεις γ), δ) και ε) και μετά τη διόρθωση της ένδειξης καταμέτρησης ύδρευσης, ακολουθεί επανυπολογισμός της χρέωσης της καταναλωθείσας ποσότητας νερού βάσει του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης, όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

Στην περίπτωση β) και βάσει του ποσοστού απόκλισης από την ορθή λειτουργία όπως αυτό διαπιστώθηκε κατόπιν του τεχνικού ελέγχου στο μετρητή ύδρευσης, ακολουθεί επανυπολογισμός της χρέωσης της καταναλωθείσας ποσότητας νερού σύμφωνα με το εκάστοτε τιμολόγιο ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

Το πλήθος των κυβικών για το νέο υπολογισμό προκύπτει από τον παρακάτω τύπο:

καταγεγραμμένη ποσότητα κυβικών – (καταγεγραμμένη ποσότητα κυβικών x ποσοστό απόκλισης)

Σημειώνεται ότι μείωση λογαριασμών λόγω ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή ύδρευσης θα γίνεται για το προηγούμενο τετράμηνο από την ημερομηνία αίτησης και έως ότου ολοκληρωθεί ο τεχνικός έλεγχος.

Η εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου περί επανυπολογισμού της χρέωσης στις περιπτώσεις β), γ), δ) και ε) συνοδεύεται υποχρεωτικά από βεβαίωση του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου που διαπίστωσε το λόγο που δικαιολογεί τη μείωση.

Στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο που θα διενεργηθεί, ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη, βρεθεί ότι ο υδρομετρητής λειτουργεί κανονικά και οι ισχυρισμοί του υδρολήπτη αποδειχθούν από τον λόγο αυτό ανακριβείς, αυτός υποχρεώνεται να πληρώσει έξοδα ελέγχου τα οποία καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κριτήρια μείωσης λογαριασμού ύδρευσης λόγω υπερβολικής κατανάλωσης εξαιτίας αφανούς διαρροής:

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση λογαριασμού ύδρευσης μόνο σε περίπτωση αφανούς διαρροής που διαπιστώθηκε στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του ακινήτου του καταναλωτή.

Ο καταναλωτής ο οποίος έχει υποστεί τη διαρροή, θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για έλεγχο και αυτοψία από το Δήμο, με συνημμένη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα προσδιορίζει το σημείο της αφανούς διαρροής, το ταχύτερο δυνατό, εντός διαστήματος που ορίζεται όχι πέραν των δέκα (10) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία εξόφλησης του αντίστοιχου λογαριασμού ύδρευσης.

Στην αίτηση πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός του υδρομετρητή, καθώς επίσης το τετράμηνο στο οποίο εμφανίστηκε η διαρροή.

Αιτήσεις που υποβάλλονται μετά το πέρας των δέκα (10) ημερών από τη λήξη της πληρωμής του λογαριασμού ύδρευσης θα απορρίπτονται χωρίς καμιά άλλη διαδικασία.

Αιτήσεις που αφορούν επανυπολογισμό χρέωσης λόγω αφανούς διαρροής οι οποίες υποβάλλονται από ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν καθυστερημένες οφειλές ύδρευσης, θα απορρίπτονται χωρίς καμιά άλλη διαδικασία.

Μείωση λογαριασμών ύδρευσης λόγω αφανούς διαρροής θα γίνεται μόνο για το τετράμηνο αναφοράς και το επόμενο αυτού, στη διάρκεια του οποίου αποκαταστάθηκε η βλάβη, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει καθυστέρηση έκδοσης επόμενου λογαριασμού.

Αίτηση μείωσης για τα υπόλοιπα τετράμηνα δεν θα γίνεται δεκτή.

Εκ νέου αίτημα για μείωση λογαριασμού ύδρευσης λόγω αφανούς διαρροής, που αναφέρεται στο ίδιο ακίνητο δεν ικανοποιείται πριν την παρέλευση τριετίας από την προηγούμενη μείωση. Εξαιρούνται εκείνες οι περιπτώσεις διαρροών που προκύπτουν από εργασίες συνεργείων διαφόρων εργολαβιών κοινής ωφέλειας ή και συνεργείων του Δήμου κατόπιν κατάθεσης σχετικής αίτησης συνοδευόμενης από αντίστοιχη βεβαίωση του Τμήματος Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας – Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής ή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση λογαριασμού ύδρευσης μόνο σε περίπτωση αποδεδειγμένης αφανούς, μη ορατής διαρροής και μόνο εφόσον αυτή έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου.

Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει καμιά ορατή διαρροή επί των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων του ακινήτου καθώς επίσης και οποιαδήποτε διαρροή επί αρδευτικών εγκαταστάσεων.

Η διαρροή αποδεικνύεται με αυτοψία που πραγματοποιεί τριμελής (3) επιτροπή που ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

Εάν από την αυτοψία που πραγματοποιεί η επιτροπή προκύπτει ότι υπάρχει αφανής, μη ορατή διαρροή, τότε ο καταναλωτής καλείται και υποβάλει αίτηση επανυπολογισμού του λογαριασμού ύδρευσης στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Κατά την παραλαβή του αιτήματος δημιουργείται φάκελος στον οποίο πρέπει να υπάρχουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του καταναλωτή για διενέργεια αυτοψίας ύπαρξης αφανούς διαρροής.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνεται το σημείο που εκδηλώθηκε η διαρροή.
3. Έκθεση αυτοψίας της Τριμελούς Επιτροπής.
4. Αίτηση επανυπολογισμού του λογαριασμού ύδρευσης λόγω αφανούς διαρροής.
5. Νόμιμη απόδειξη ή τιμολόγιο πιστοποιημένου υδραυλικού, από την οποία να προκύπτει ότι η διαρροή επισκευάστηκε.
6. Οποιαδήποτε άλλη απόδειξη ή αιτιολόγηση.

Για να θεωρηθεί ότι η διαρροή έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετράμηνου θα πρέπει να ισχύουν σωρευτικά τα ακόλουθα:

1. Η κατανάλωση του νερού να υπερβαίνει τα 90 m³ ανά τετράμηνο.
2. Η κατανάλωση νερού να είναι αυξημένη τουλάχιστον κατά 50% σε σχέση με την κατανάλωση της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου ή του αμέσως προηγούμενου τετράμηνου του τρέχοντος χρόνου σε περίπτωση νέου ιδιοκτήτη ή ενοίκου.

Αν σύμφωνα με τα παραπάνω η αίτηση του καταναλωτή για υπερκατανάλωση γίνει αποδεκτή, τότε το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση του λογαριασμού ύδρευσης και η δαπάνη της καταναλωθείσας ποσότητας νερού θα υπολογίζεται ως εξής:

- Διαπίστωση αφανούς διαρροής από τον υδρομετρητή μέχρι το κτίριο (μόνο επί του εσωτερικού δικτύου υδροληψίας):

Ποσοστό έκπτωσης 40% επί της βεβαιωμένης οφειλής.

Ειδικές περιπτώσεις

Ως ειδικές περιπτώσεις οι οποίες μπορούν να εξαιρεθούν από το προαναφερόμενο κριτήριο της αποδεδειγμένης αφανούς διαρροής που έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετράμηνου θεωρούνται οι εξής:

- Η αφανής διαρροή οφείλεται σε αστοχία υλικού που χρησιμοποιήθηκε από το Δήμο για την υδροδότηση του ακινήτου (όπως π.χ. διαρροή λόγω ελαττώματος του υδρομέτρου ή του συνδετικού ρακόρ).
- Η αφανής διαρροή δεν οφείλεται σε τυχαίο αίτιο (όπως π.χ. αστοχία υλικού) αλλά σε ενέργειες ή άλλες εργασίες για τις οποίες ο καταναλωτής που υπέστη τη διαρροή δεν έχει καμία σχέση, όπως για παράδειγμα διαρροές που προκύπτουν από εργασίες συνεργείων διαφόρων εργολαβιών κοινής ωφέλειας ή και συνεργείων του Δήμου, εκτός των ορίων του οικοπέδου.

Σε αυτές τις περιπτώσεις και κατόπιν καταθέσεως πλήρους αιτιολόγησης και αξιόπιστων αποδεικτικών στοιχείων από τον αιτούντα, το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβαίνει κατόπιν και έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας ή του Τμήματος Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής σε εισήγηση, για μείωση του λογαριασμού ύδρευσης και θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου (τεκμαρτή δαπάνη), εκτός εάν διαπιστωθεί ότι κατά την προηγούμενη περίοδο δεν υφίσταται ανάλογη η καμιά κατανάλωση νερού, οπότε θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια του προηγούμενου τετραμήνου του τρέχοντος έτους.

Άρθρο 22°

Υγειονομικός έλεγχος του νερού

Ο Δήμος φροντίζει ώστε το νερό που παρέχει το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης να έχει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Για το σκοπό αυτό αναλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα επεξεργασίας και ελέγχου της ποιότητας του νερού.

Άρθρο 23°

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτός από τα επείγοντα ζητήματα για τα οποία αποφασίζει ο Δήμαρχος ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, υποβάλλοντας την απόφαση αυτή για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατ' ανάλογη εφαρμογή όσων ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Δικτύου Ύδρευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. (ΦΕΚ 552/Β/26-03-2009).

Άρθρο 24°

Κάθε αιτούμενος παροχή υδροληψίας από το Δήμο οφείλει να λάβει γνώση των όρων του παρόντος κανονισμού και να τους αποδεχθεί ανεπιφύλακτα πριν την έγκριση της αίτησής του.

Άρθρο 25°

Με την ψήφιση του παρόντος κανονισμού καταργούνται οι αντίστοιχοι Κανονισμοί Ύδρευσης των πρώην Ο.Τ.Α. Ανθούσας, Γέρακα, Παλλήνης καθώς και οι με αριθμούς 034/2015 και 184/2015 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του συνενωμένου Δήμου Παλλήνης.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1^ο

Ισχύουν τα σχετικά με την διάθεση υγρών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που προβλέπονται τόσο στο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας, στις διατάξεις καθώς και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. (ΦΕΚ 846/Β/06-05-2009).

Άρθρο 2^ο

Σύμφωνα με το Ν.1068/80 και το Π.Δ. 6/86 τα έργα αποχέτευσης είναι ανταποδοτικά δηλαδή ο ωφελούμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλει τέλος στο φορέα κατασκευής, το οποίο αντιστοιχεί στη δαπάνη που προέκυψε για το τμήμα του αγωγού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του. Το Π.Δ. 6/86 καθορίζει τις λεπτομέρειες υπολογισμού και είσπραξης των τελών.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται η τιμή μονάδος τόσο για τον κεντρικό αγωγό όσο και για τη διακλάδωση της σύνδεσης με τις κατοικίες καθώς και ο τρόπος καταβολής της οφειλής που προκύπτει.

Άρθρο 3^ο

Σε κάθε οδό που υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του οριστικού δικτύου ακαθάρτων, οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, υποχρεούνται βάσει νόμου (παρ.1 του άρθ.2 του Π.Δ.6/1986, ΦΕΚ 3/Α/17-01-1986, παρ.1 του άρθ.6 της Υ.Α. Δ16γ/010/178/Γ/2009, ΦΕΚ 846/Β/06-05-2009 καθώς και αρθ. 3 της Υ.Α. Δ16γ/381/5/44/Γ/2012, ΦΕΚ 286/Β/13-02-2012) να μεριμνούν με αίτησή τους για τη σύνδεση των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων των ακινήτων τους με τον αγωγό αυτό.

Άρθρο 4^ο

Οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων των αποχετευόμενων περιοχών απευθύνονται στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου Παλλήνης και καταθέτουν αίτηση συνοδευόμενη από:

- α) αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος,
- β) αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή αποδεικτικό νομιμοποίησης του κτιρίου από την πολεοδομία,
- γ) αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο φαίνεται η πρόσοψη του ακινήτου στο δρόμο που γίνεται η σύνδεση καθώς και το πλάτος του δρόμου,
- δ) αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης καθώς και
- ε) αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού ύδρευσης.

Καμία αίτηση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο δεν θα είναι ισχυρή χωρίς την επισύναψη επί του σώματος αυτής των παραπάνω α), β), γ) και δ) αναφερόμενων στοιχείων, τυχόν δε γενόμενη σύνδεση κατά παράβαση των ανωτέρω οριζόμενων θα διακόπτεται χωρίς άλλη διατύπωση.

Μετά την κατάθεση αίτησης σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο διενεργείται αυτοψία από αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Τα παραπάνω α), β), γ) και δ) αναφερόμενα στοιχεία καθώς και η έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου αποτελούν τη βάση υπολογισμού των τελών κατασκευής δικτύου αποχέτευσης και κατασκευής σύνδεσης με το δίκτυο αυτό.

Άρθρο 5^ο

Οι ιδιοκτήτες αποχετευόμενων ακινήτων φροντίζουν ώστε το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων των ακινήτων τους να μην χρησιμοποιείται για αποχέτευση όμβριων υδάτων. Για την αποχέτευση αυτών (όμβριων) οφείλουν να συμμορφωθούν απόλυτα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 6/86 (Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύων Υπονόμων-Ακαθάρτων και Βρόχιων Νερών). Ως εκ τούτου είναι απόλυτα υπεύθυνοι για κάθε ζημιά, που θα προκύψει σε εκείνους ή σε οποιονδήποτε άλλον εξ αιτίας της μη εκτέλεσης των έργων διαχωρισμού όμβριων υδάτων.

Άρθρο 6^ο

Σε εκείνους τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι δεν μερίμνησαν για σύνδεση των ακινήτων τους με το δίκτυο ακαθάρτων εντός έξι (6) μηνών από την ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου ακαθάρτων που εξυπηρετεί το ακίνητο τους, ο Δήμος Παλλήνης δύναται να προχωρήσει στη χρέωση κατόπιν αυτοψίας τόσο της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής δικτύου αποχέτευσης όσο και της δαπάνης κατασκευής σύνδεσης με το δίκτυο αυτό.

Ιδιοκτήτες αδόμητων οικοπέδων έμπροσθεν των οποίων διέρχεται αγωγός ακαθάρτων συμμετέχουν εξίσου στην αναλογούσα δαπάνη κατασκευής του αγωγού αποχέτευσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 1068/80 και το ΠΔ 6/86.

Άρθρο 7^ο

Εφόσον διαπιστωθεί παράνομη σύνδεση στο δίκτυο, ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αποσύνδεση από το αποχετευτικό δίκτυο και το δίκτυο ύδρευσης, εκείνων των ακινήτων που έχουν συνδεθεί σε αυτό άνευ αίτησης. Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης διακόπτεται η σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ακαθάρτων και το δίκτυο ύδρευσης των οποίων οι ιδιοκτήτες δεν έχουν αποπληρώσει ή διακανονίσει το υπόλοιπο της αναλογούσας οφειλής για τη δαπάνη κατασκευής δικτύου και σύνδεσης αποχέτευσης μετά την πάροδο έξι (6) μηνών.

Άρθρο 8°

Μετά τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του (βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις και να αποχετεύεται μέσω της κατασκευασθείσας σύνδεσης (άρθρο 8 του Π.Δ. 6/86).

Το περιεχόμενο του υφιστάμενου βόθρου (απορροφητικός, στεγανός κ.λπ.) μετά τη σύνδεση του ακινήτου με τον αγωγό ακαθάρτων απομακρύνεται και αυτός επιχωματώνεται με καθαρό χώμα σύμφωνα με το προαναφερθέν άρθρο 8 και το άρθρο 3 παραγρ. 10 του Π.Δ. 6/86.

Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης όμβριων.

Άρθρο 9°

Μέσα από την κατασκευασθείσα αποχετευτική εγκατάσταση δεν επιτρέπεται η αποχέτευση άλλου ακινήτου πέραν αυτού για το οποίο έχει υποβληθεί αίτηση.

Άρθρο 10°

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη συμμόρφωση με τις ανωτέρω υποχρεώσεις ο Δήμος Παλλήνης ή η Ε.Υ.Δ.Α.Π. κατά περίπτωση, έχουν το δικαίωμα να προβούν στις διαδικασίες της παραγράφου 2 του άρθρου 2 και της παραγράφου 11 του άρθρου 3 του Π.Δ. 6/86.

Παραβίαση του παρόντος Κανονισμού επισύρει εκτός των άλλων και τη διακοπή υδροδότησης του ακινήτου.

Άρθρο 11°

Με την ψήφιση του παρόντος Κανονισμού καταργείται η με αριθμό 269/2014 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο, για τη λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 062/2017.

Ο Πρόεδρος
Αθανάσιος Ζούτσος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Τα μέλη
Έπονται 7 υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΟΥΤΣΟΣ