



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση: ΙΘΑΚΗΣ 12

Ταχ. Κώδ. : 153 44

Τηλ.: 210-66.04.600

Fax :210-66.12.965

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1°

Οι ανάγκες κατανάλωσης του Δημοτικού ύδατος ικανοποιούνται από τις υπάρχουσες παροχές της ΕΥΔΑΠ και τις όποιες μελλοντικές και χορηγείται στους κατοίκους του Δήμου μέσω του δικτύου διανομής για ύδρευση, κατά απόλυτη προτεραιότητα για την ικανοποίηση των οικιών και καταστημάτων.

Απαγορεύεται απολύτως η άρδευση καλλιεργειών για την παραγωγή κηπευτικών προϊόντων και η άρδευση εκτεταμένων ιδιωτικών ανθοκηπίων.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να θέσει οποιοδήποτε όρο κατά την κρίση του προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης των υδροληπτών.

Άρθρο 2°

Η παροχή του Δημοτικού ύδατος γίνεται μόνο μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη του ακινήτου, δηλώνοντας την ακριβή διεύθυνση του προς ύδρευση ακινήτου, το αιτιολογικό της χρησιμοποίησης της αιτούμενης παροχής και την αποδοχή εκ των προτέρων των όρων του παρόντος Κανονισμού.

Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω κι αν αυτό αλλάξει κυριότητα και δεν μεταφέρεται για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σ' αυτό τον Κανονισμό.

Ο Δήμος έχει την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, στο οποίο έχουν χορηγηθεί, έχει το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του.

Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του.

Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ του Δήμου και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, ο οποίος θεωρείται ως υδρευόμενος - καταναλωτής από την συγκεκριμένη παροχή για το συγκεκριμένο ακίνητο, οποιοσδήποτε και αν είχε ζητήσει αρχικώς την υδροδότησή του.

Ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει υποχρέωση να δηλώσει στο Δήμο την αλλαγή ιδιοκτησίας. Η καταχώρηση των στοιχείων του νέου ιδιοκτήτη στο μητρώο πελατών του Δήμου γίνεται βάσει αίτησης συνοδευόμενης από τα έγγραφα που αποδεικνύουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Σε περιπτώσεις ενοικίασης των υδρευόμενων ακινήτων δεν γίνεται αλλαγή στοιχείων υδροδοτούμενου σε εκείνα του ενοικιαστή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, οι ανεξόφλητες οφειλές λογαριασμών ύδρευσης ενοικιαζόμενων ακινήτων επιβαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον εκάστοτε ιδιοκτήτη του.

Σε περιπτώσεις επαγγελματικών μισθώσεων δύναται να γίνει αλλαγή στοιχείων υδροδοτούμενου σε εκείνα της ενοικιάστριας επιχείρησης με την καταβολή χρηματικού ποσού ως εγγύηση που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία θα επιστρέφεται άτοκα, εάν και εφόσον τακτοποιηθούν οι πάσης φύσεως οφειλές. Εάν ενοικιαστής είναι το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρείται της καταβολής χρηματικού ποσού ως εγγύηση.

Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη για κάθε υποχρέωση από την ύδρευση του ακινήτου ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, τόσο ο προηγούμενος, όσο και ο επόμενος ή επόμενοι ιδιοκτήτες.

Αίτημα αλλαγής στοιχείων υδροδοτούμενου ικανοποιείται μόνο αν δεν υπάρχουν καθυστερημένες οφειλές. Στην περίπτωση ύπαρξης οφειλών η αλλαγή στοιχείων οφειλέτη ύδρευσης πραγματοποιείται μόνο μετά την εξόφληση του συνόλου αυτών.

Άρθρο 3°

Η έγκριση αιτήσεων παροχής σε νέους υδρολήπτες, ως προς τη δυνατότητα της παροχής της ζητούμενης υδροληψίας, γίνεται από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας και όταν απουσιάζει από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, βοηθούμενοι από τον υπεύθυνο του Γραφείου εξωτερικών συνεργείων Ύδρευσης και τον/ην Προϊστάμενο/η του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Άρθρο 4°

Πριν από την έγκριση παροχής νερού θα βεβαιώνεται εγγράφως από τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή τον Προϊστάμενο του Τμήματος Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, επί του σώματος της αίτησης, ύστερα από αυτοψία, η ακριβής θέση του ακινήτου που θα υδροδοτηθεί και το είδος αυτού (οικία, κατάστημα, επιχείρηση, κ.λπ.).

Μαζί με την αίτηση υδροληψίας θα υποβάλλεται και ο τίτλος κτήσης του ακινήτου, μαζί με την οικοδομική άδεια ή άλλο έγγραφο νομιμοποίησης του κτιρίου εξαιρουμένων των περιπτώσεων πρόβλεψης υδροδότησης από ειδικές διατάξεις νόμων, Προεδρικών Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων κ.λπ.

Καμία υδροδότηση δεν θα είναι ισχυρή χωρίς την διατύπωση αυτή, τυχόν δε γενόμενη παροχή κατά παράβαση των ανωτέρω οριζομένων θα αφαιρείται χωρίς άλλη διατύπωση.

Άρθρο 5°

Η παροχή του νερού γίνεται με υδρομετρητή που προμηθεύει ο Δήμος στον υδρολήπτη.

Την προμήθεια του φρεατίου και όλων των απαιτούμενων υλικών για την σύνδεση από τον αγωγό μέχρι τον υδρομετρητή αναλαμβάνει ο Δήμος μαζί με την όλη εργασία της σύνδεσης καταβαλλομένης της σχετικής δαπάνης από τον υδρολήπτη.

Το ποσό της ανωτέρω δαπάνης καθορίζεται εκάστοτε από το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τις τιμές του ελεύθερου εμπορίου και εμπεριέχεται στο τέλος δικαιώματος ύδρευσης και καταβάλλεται μαζί με την αίτηση παροχής νερού.

Ο υδρομετρητής ρυθμίζεται με κανονικό κρουνό που τοποθετείται πριν απ' αυτόν.

Ο υδρομετρητής τοποθετείται στο προ του ακινήτου πεζοδρόμιο εφόσον διέρχεται από το σημείο αγωγός του δικτύου διανομής.

Σε κάθε άλλη περίπτωση τοποθετείται επί του πεζοδρομίου στο πλησιέστερο σημείο από όπου διέρχεται αγωγός του δικτύου διανομής.

Η σύνδεση του υδρομετρητή με την υδρευτική εγκατάσταση του υδρολήπτη γίνεται με σωλήνα τον οποίο υποχρεώνεται να τοποθετήσει ο υδρολήπτης με δική του ευθύνη και δαπάνες.

Πριν την σύνδεση της παροχής από την υπηρεσία τοποθετείται υποχρεωτικά από τον υδρολήπτη βαλβίδα αντεπιστροφής και γενικός διακόπτης.

Τη συντήρηση και λειτουργία των υδρομετρητών αναλαμβάνει ο Δήμος απαγορευομένης κάθε επέμβασης τρίτου με ποινή διακοπής της ύδρευσης.

Η διαφύλαξη του φρεατίου και του υδρομετρητή είναι υποχρέωση του υδρολήπτη.

Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να διατηρεί το φρεάτιο του καθαρό για να μην εμποδίζεται η καταμέτρηση των ενδείξεων του υδρομετρητή.

Σε αντίθετη περίπτωση η χρέωση νερού θα γίνεται βάσει τεκμαρτών ενδείξεων και ο Δήμος θα προβαίνει στην αποκάλυψη του φρεατίου χρεώνοντας το ανάλογο τέλος το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κάθε μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση παροχής που γίνεται ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη για οποιαδήποτε αιτία θα κατασκευάζεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο και θα χρεώνεται σε βάρος του, με την επιβολή αντίστοιχου τέλους που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κάθε ζημία που προκαλείται στο δίκτυο ύδρευσης από τον οποιονδήποτε χρεώνεται υποχρεωτικά σε αυτόν.

Τα έξοδα αποκατάστασης ζημίας δικτύου ύδρευσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Άρθρο 6°

Επιτρέπεται ελεύθερα η παροχή νερού σε υδρολήπτες των οποίων το ακίνητο βρίσκεται σε δρόμο που δεν υπάρχει δίκτυο διανομής του Δήμου.

Η παροχή γίνεται με σωλήνα από το σημείο που υπάρχει αγωγός του δικτύου διανομής μέχρι το ακίνητο με δαπάνη του υδρολήπτη και κατά τις οδηγίες του Δήμου.

Το βάθος του σωλήνα δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 50 εκατοστών.

Ο υδρομετρητής θα τοποθετηθεί στο σημείο σύνδεσης του σωλήνα με τον αγωγό του δικτύου διανομής ύδρευσης.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να ανακαλέσει την άδεια υδροληψίας αν αγνοηθούν οι οδηγίες και οι υποδείξεις του.

Όλες οι συναφείς εγκαταστάσεις μετά την κατασκευή τους θα ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου.

Ο Δήμος καμιά ευθύνη δε φέρει σε περίπτωση βλάβης του παραπάνω σωλήνα παροχής ή και ολοσχερούς καταστροφής του από τη διαμόρφωση και κατασκευή της οδού με εκσκαπτικά μηχανήματα ή διέλευσης βαρέως τροχοφόρου και γενικά από οποιαδήποτε αιτία. Έχει δε το δικαίωμα να διακόψει την παροχή του νερού μέχρι τη πλήρη αποκατάσταση της βλάβης ή της καταστροφής χωρίς καμιά απολύτως υποχρέωση προς αποζημίωση.

Οι απαιτούμενες γι' αυτό δαπάνες θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον υδρολήπτη.

Άρθρο 7°

Για σωληνώσεις από το δίκτυο διανομής μέχρι το ακίνητο του υδρολήπτη τις οποίες αυτός με έξοδα του τοποθέτησε, δεν έχει πλέον κανένα δικαίωμα και αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου.

Άρθρο 8°

Σε κανένα και σε καμία περίπτωση δεν παρέχεται ύδρευση χωρίς υδρομετρητή.

Για περισσότερα του ενός διαμερίσματα και καταστήματα μέσα στο ίδιο ακίνητο τοποθετείται υποχρεωτικά ανάλογος αριθμός υδρομετρητών συν ένας που μπορεί να έχει κοινόχρηστη χρήση.

Δεν τοποθετούνται νέες παροχές σε ακίνητα όπου υπάρχουν τοποθετημένοι υδρομετρητές με ανεξόφλητες οφειλές νερού μέχρι αυτές να εξοφληθούν ή ρυθμιστούν.

Για ανέγερση νέας οικοδομής, ο ενδιαφερόμενος για την ανέγερση κτίσματος, με σχετική αίτησή του και σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, οφείλει να ζητήσει νέα παροχή νερού.

Σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητου διαμερίσματος μέσα στο ίδιο ακίνητο κατά όροφο ή κατά επέκταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να ζητήσει από τον Δήμο νέα παροχή νερού για το κατασκευαζόμενο διαμέρισμα από την οποία θα καταναλώνεται το απαιτούμενο για τις οικοδομικές εργασίες νερό. Η παροχή αυτή θα ανήκει στο εν λόγω διαμέρισμα.

Άρθρο 9°

Η παροχή νερού θα γίνεται από το πλησιέστερο προς τον αιτούντα σημείο του δικτύου διανομής.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να υποδείξει άλλο σημείο, αν το πιο πάνω πλησιέστερο σημείο είναι σχετικά φορτωμένο.

Τα έξοδα της παροχής από το δίκτυο διανομής μέχρι το ακίνητο βαρύνουν τον υδρολήπτη.

Η σύνδεση της παροχής γίνεται από το δίκτυο διανομής με βάση τις προδιαγραφές του Τεχνικού Ινστιτούτου Ελλάδος και την οδηγία 75/33/ΕΟΚ (Φ.Ε.Κ. 284/Α/30-9-1981) ή την νεότερη 2011/17/ΕΕ (Φ.Ε.Κ. 2661/Β/10-12-2015) της Ε.Ε., όπως κάθε φορά ισχύουν μετά από τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή αντικαταστάσεις.

Οι υδρομετρητές καλύπτουν τουλάχιστον τα μετρολογικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με τις οδηγίες 75/33/ΕΟΚ (Φ.Ε.Κ. 284/Α/30-9-1981) ή των νεότερων 2004/22/ΕΚ (Φ.Ε.Κ. 521/Β/12-04-2007), 2009/137/ΕΚ (Φ.Ε.Κ. 279/Β/17-03-2010), 2014/32/ΕΕ και 2015/13/ΕΕ (Φ.Ε.Κ. 1231/Β/27-04-2016) της Ε.Ε. και το πρότυπο ISO 4064, όπως κάθε φορά ισχύουν μετά από τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή αντικαταστάσεις.

Σε κάθε περίπτωση, οι τοποθετούμενοι υδρομετρητές, φέρουν κατά την τοποθέτηση τους μηδενική ένδειξη.

Η ονομαστική διάμετρος του σωλήνα παροχής θα είναι $\frac{3}{4}$ της ίντσας ή 20 χιλιοστών (Φ20) και συνδέεται με υδρομετρητές αντίστοιχης διαμέτρου. Αύξηση της διαμέτρου πάνω από $\frac{3}{4}$ της ίντσας γίνεται μόνο ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη αναφερομένων σε αυτή των λόγων της απαιτούμενης αύξησης (για επαγγελματική χρήση ή άλλη δικαιολογημένη αιτία) και είναι προαιρετική για τον Δήμο.

Έγκριση ως προς τη δυνατότητα αύξησης της διαμέτρου του σωλήνα παροχής ή της διαμέτρου του υδρομετρητή, γίνεται μόνον κατόπιν γνωμάτευσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 10°

Η ροή του νερού είναι συνεχής.

Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 2 ATM στη θέση του υδρομετρητή. Η πίεση στο ίδιο σημείο δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις 12 ATM.

Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν συμπτωματικά και για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί αύξηση ή πτώση της πίεσης εκτός των προαναφερθέντων ορίων ή και διακοπή της υδροδότησης.

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό ούτε υποχρέωση αποζημίωσης.

Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, ή υδροδότησης σταθερής πίεσης, ή πίεσης μεγαλύτερης της ελάχιστης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίζει αυτή, με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τεχνικά τρόπο (π.χ. μειωτήρες πίεσης, κ.λπ.).

Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (για περιορισμένα χρονικά διαστήματα) μέσα στο εικοσιτετράωρο.

Στις περιπτώσεις αυτές ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη επιπλέον ποσότητα νερού, μέσω δεξαμενής του.

Σε περίπτωση που ο υδρολήπτης δεν συμμορφωθεί με τα παραπάνω, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

Άρθρο 11°

Η παροχή του νερού είναι απολύτως προαιρετική για τον Δήμο.

Ο Δήμος με απόφαση του, μπορεί να διακόψει την παροχή εάν αυτό επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον, συντελείται επιβλαβής για τη δημόσια υγεία υδροληψία, υπάρχει ελάττωση της ροής του νερού, εκτελείται επισκευή δεξαμενών, του όλου ή μέρους του δικτύου και των κάθε μορφής εγκαταστάσεων ύδρευσης,

πραγματοποιείται επέκταση του δικτύου ύδρευσης, παρατηρείται υπερβολική κατανάλωση σε βλάβη των άλλων υδροληπτών και σε λοιπές παρεμφερείς περιπτώσεις.

Για κάθε διακοπή για τους ανωτέρω λόγους ή άλλους σχετικούς, ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση έστω και αν ο υδρολήπτης υπέστη από την διακοπή οποιαδήποτε ζημιά.

Στις περιπτώσεις προγραμματισμένων αποκαταστάσεων βλαβών καθώς και επέκτασης δικτύου ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τους υδρολήπτες με αναρτήσεις ανακοινώσεων σε πολυσύχναστα σημεία του Δήμου (π.χ. στάσεις λεωφορείων, στύλοι δικτύων κοινής ωφέλειας, κ.λπ.), στον τοπικό τύπο, σε διαδικτυακούς ιστότοπους, κ.λπ. εάν ο χρόνος αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει τις τέσσερις (4) ώρες.

Άρθρο 12°

Η κατανάλωση του νερού είναι απεριόριστη.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μειώσει αυτή όταν το επιβάλλουν σοβαροί λόγοι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υποχρεούμενος να ειδοποιήσει τους υδρολήπτες με αναρτήσεις ανακοινώσεων σε πολυσύχναστα σημεία του Δήμου (π.χ. στάσεις λεωφορείων, στύλοι δικτύων κοινής ωφέλειας, κ.λπ.), στον τοπικό τύπο, σε διαδικτυακούς ιστότοπους, κ.λπ.

Άρθρο 13°

Η εκτός σχεδίου πόλης παροχή νερού καθώς και η παροχή επί αδόμητων, ακαλύπτων οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης απαγορεύεται προς διασφάλιση της κανονικής υδροδότησης.

Οικίες και καταστήματα εκτός σχεδίου, δύνανται να υδροδοτηθούν μόνο εφόσον έχει πραγματοποιηθεί η οριστική υπαγωγή αυτών, στις ρυθμίσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων και προσκομισθούν και οι αντίστοιχοι τίτλοι ιδιοκτησίας.

Δύναται να πραγματοποιηθεί υδροδότηση ακινήτου εκτός σχεδίου για κοινωνικούς λόγους, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου εκτιμωμένων των δυνατοτήτων του Δήμου να κάνει την παροχή αυτή.

Η υδροδότηση ακινήτου δεν αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος σε τυχόν διεκδικήσεις στο ακίνητο ούτε νομιμοποιεί αυθαίρετες κατασκευές.

Μπορεί να γίνει παροχή νερού εντός σχεδίου σε αδόμητα, ακάλυπτα οικοπέδα που χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος ή επιχείρησης (εκθεσιακός χώρος, μάντρα υλικών οικοδομών, κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή η παροχή νερού είναι προαιρετική για το Δήμο, θα χορηγείται προσωρινά, για όσο χρόνο διαρκεί η επαγγελματική μίσθωση ή δραστηριότητα, στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικοπέδου, με καταβολή από αυτόν του τέλους δικαιώματος ύδρευσης και την καταβολή χρηματικού ποσού ως εγγύηση που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η εγγύηση θα επιστρέφεται άτοκα, με τη λήξη της επαγγελματικής μίσθωσης ή δραστηριότητας και εφόσον έχουν τακτοποιηθεί οι πάσης φύσεως οφειλές.

Άρθρο 14°

Η διάρκεια της άδειας κάθε υδροληψίας είναι απεριόριστη.

Ο Δήμος όμως διατηρεί το δικαίωμα της διακοπής της, εφ' όσον συντρέχουν σοβαροί λόγοι γι' αυτό, βεβαιούμενοι από το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτός από τα εις τον παρόντα κανονισμό περιγραφόμενα.

Άρθρο 15°

Απαγορεύεται ρητά:

1. Κάθε επέμβαση τρίτου επί των φρεατίων, των εγκαταστάσεων του δικτύου, κ.λπ., και σε κάθε έργο ύδρευσης με οποιοδήποτε τρόπο.
2. Η χωρίς άδεια του Δήμου παροχή σε τρίτους.
3. Η από τους κρουούς των Δημόσιων κτιρίων, Κοινόχρηστων Χώρων και εγκαταστάσεων Πυροσβεστικής παροχής κ.λπ. κάθε άλλη χρήση πλην των αναγκών που εξυπηρετούν.
4. Η επέμβαση στον υδρομετρητή.
5. Οποιαδήποτε εργασία που τροποποιεί την υδροληψία από τον αγωγό μέχρι τον υδρομετρητή και
6. Κάθε επέμβαση ιδιώτη στις εγκαταστάσεις μέχρι και τον υδρομετρητή.

Κάθε παράβαση των όρων 1-6 του παρόντος άρθρου συνεπάγεται διακοπή της ύδρευσης και επιβολή προστίμου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την επαναφορά της αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 16°

Διακοπή – Αφαίρεση παροχών

Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

1. Ύστερα από έγγραφη αίτηση του ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου.
Η αίτηση από τον υδρολήπτη διακοπής της υδροληψίας συνεπάγεται πληρωμή του συνόλου της όποιας οφειλής νερού, πληρωμής του ανάλογου τέλους διακοπής κατόπιν αίτησης, την αποσύνδεση της υδρευτικής εγκατάστασης του ακινήτου του από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου και γενικά την αφαίρεση της παροχής.
Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται ο υδρομετρητής και παραμένει όλη η διάταξη στην διάθεση του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τη χρησιμοποιήσει για να υδροδοτήσει άλλον πελάτη ή για να τοποθετήσει συσκευές ελέγχου του δικτύου.
Η επανασύνδεση της παροχής προϋποθέτει την καταβολή από τον υδρολήπτη του ανάλογου τέλους επανασύνδεσης κατόπιν αίτησης.
2. Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό.
3. Στις περιπτώσεις εκείνες που ο λογαριασμός νερού δεν εξοφλείται εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία λήξης πληρωμής, ανεξάρτητα από το ύψος της οφειλής. Η παροχή διακόπτεται χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση και ο υδρολήπτης δικαιούται να υποβάλει αίτηση επανασύνδεσης αφού εξοφλήσει ή ρυθμίσει το χρέος του από την κατανάλωση νερού και προκαταβάλει εφ' άπαξ το τέλος επανασύνδεσης υδρομετρητή που αφαιρέθηκε λόγω οφειλών.
Κατόπιν η επανασύνδεση του νερού θα γίνεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Τα τέλη διακοπής και επανασύνδεσης κατόπιν αίτησης, καθώς και το τέλος επανασύνδεσης υδρομετρητή που αφαιρέθηκε λόγω οφειλών καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στον καταναλωτή που παραβιάζει κλεισμένη παροχή, επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το ίδιο πρόστιμο επιβάλλεται και σ' εκείνον που κατά τη διάρκεια διακοπής της υδροδότησης του λόγω οφειλών υδροδοτείται από άλλο υδρολήπτη, καθώς επίσης και στον τελευταίο, από τον υδρομετρητή του οποίου έγινε η παράνομη υδροδότηση.

Ο Δήμος μπορεί, επίσης να προβεί στη διακοπή της παροχής νερού στον τελευταίο καταναλωτή.

Άρθρο 17°

1. Λαθραία υδροληψία, κλοπή νερού.

Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα υδρομετρητής ή από την οποία έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα, είναι απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του Ποινικού Κώδικα.

Απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί επίσης η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής ή του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης αυτού, η χρήση πυροσβεστικής παροχής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκε, η λήψη μη καταμετρούμενου νερού από κρουούς πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουούς ποτίσματος δημοτικών ή δημοσίων χώρων πρασίνου.

Απόδειξη κλοπής νερού θεωρείται και η πρόκληση βλάβης στον υδρομετρητή από τον υδρευόμενο, τέτοιας που να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων. Στην περίπτωση αυτή ο υδρευόμενος χρεώνεται με πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γενικά απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί κάθε επέμβαση, συμπεριλαμβανομένης και της παραβίασης της σφραγίδας του υδρομετρητή ή της σφραγίδας πυροσβεστικής φωλιάς του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, η οποία αποσκοπεί στην λήψη μη τιμολογούμενου νερού ή στη μείωση των ποσοτήτων αυτού.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση, χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να επιβάλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Παράνομη χορήγηση νερού.

Απαγορεύεται στους υδρευόμενους η δωρεάν ή η επί πληρωμή χορήγηση νερού σε τρίτους. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την υδροδότησή, χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από τη διακοπή αυτή, στον υδρευόμενο ή

στους πελάτες του και να επιβάλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Λοιπές απαγορεύσεις

Απαγορεύεται κάθε επέμβαση στις εγκαταστάσεις ύδρευσης του Δήμου. Ο παραβάτης διώκεται κατά το άρθρο 458 του Ποινικού Κώδικα. Αν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή, ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τα άρθρα 381 και 382 (παράγραφοι 1 και 2) του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 18°

Το τέλος για το δικαίωμα ύδρευσης καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αν ο αιτών έχει προκαταβάλει τη δαπάνη δικαιώματος ύδρευσης και ζητήσει τη ματαίωση του έργου, έχει δικαίωμα να ζητήσει να του επιστραφεί όλο το ποσό των τελών σύνδεσης μόνο όταν δεν έχουν ξεκινήσει οι εργασίες τοποθέτησης της παροχής ύδρευσης.

Τα παραπάνω ισχύουν και όταν η ματαίωση του έργου οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια.

Άρθρο 19°

Η τιμή του καταναλισκόμενου νερού ορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που μπορεί να την αυξομειώνει ανάλογα με τις δαπάνες του Δήμου για την λειτουργία της υπηρεσίας ύδρευσης.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να καθορίζεται ιδιαίτερη τιμολόγηση για επαγγελματικές χρήσεις, φιλανθρωπικά ιδρύματα, δημόσια νοσοκομεία και κλινικές καθώς και για ειδικές κατηγορίες χρηστών όπως οικονομικά αδύνατες και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (π.χ. πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, Α.Μ.Ε.Α. κ.λπ.).

Άρθρο 20°

Για την βεβαίωση και την είσπραξη του δια του παρόντος προβλεπόμενου τέλους ύδρευσης θα εφαρμόζονται τα υπό των διατάξεων του υπ' αριθ. 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, του ΑΝ 344/1968 περί διατάξεων τινών αφορωσών εις οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του υπ' αριθ. 318/1969 Ν.Δ/τος περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων οριζόμενα καθώς και

οι τυχόν άλλες σχετικές διατάξεις που θα ισχύουν κάθε φορά στο μέλλον για το θέμα αυτό.

Άρθρο 21°

Η καταμέτρηση του καταναλισκόμενου νερού γίνεται κάθε τετράμηνο για κάθε υδρολήπτη.

Σε εκείνες τις περιπτώσεις που οι υδρευόμενοι το επιθυμούν υπάρχει η δυνατότητα κατόπιν επικοινωνίας με το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τρεις (3) φορές ανά έτος, σε τακτές ημερομηνίες (εντός του 1^{ου} δεκαπενθήμερου μηνών Ιανουαρίου, Μαΐου και Σεπτεμβρίου), αυτόβουλης ενημέρωσης για την ένδειξη του υδρομετρητή τους κατόπιν καταμέτρησης που πραγματοποίησαν οι ίδιοι.

Στην περίπτωση αυτή εκτός της ένδειξης δηλώνονται επίσης α) το όνομα του οφειλέτη ύδρευσης, β) ο αριθμός υδρομετρητή και γ) ο αριθμός μητρώου συναλλασσόμενου.

Η συγκεκριμένη ένδειξη τελεί σε κάθε περίπτωση υπό την αίρεση της καταμέτρησης που πραγματοποιεί ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου.

Μετά την καταμέτρηση, εκδίδεται σχετική ειδοποίηση (λογαριασμός) η οποία αναφέρει την ποσότητα του νερού που καταναλώθηκε και το αντίστοιχο ποσό.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποστέλλει λογαριασμούς επί αποδείξει, αλλά με απλή ταχυδρομική αποστολή ή οποιοδήποτε άλλο μέσο καθοριζόμενο απ' αυτόν.

Σε περίπτωση απώλειας του λογαριασμού ο καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να απευθύνεται στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου προκειμένου να του χορηγηθεί αντίγραφο καρτέλας οφειλέτη στην οποία και αναφέρεται η οφειλή.

Σε κάθε περίπτωση η μη παραλαβή του λογαριασμού, δεν απαλλάσσει τον υδρευόμενο από τις νόμιμες συνέπειες της μη εμπρόθεσμης εξόφλησής του.

Η εξόφληση πρέπει να γίνει μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδοποίηση (λογαριασμός) στο ταμείο του Δήμου ή στα Ταμεία των συμβεβλημένων με αυτόν, φορέων.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται κατά την καταμέτρηση αδυναμία καταγραφής της ένδειξης του υδρομετρητή για την εξαγωγή της κατανάλωσης λόγω τεχνικών, φυσικών, ή άλλων εμποδίων, από την οποία καθίσταται

ανέφικτη η λήψη ακριβούς ένδειξης, θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού (τεκμαρτή κατανάλωση) η ίδια της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου, εκτός αν διαπιστωθεί ότι και κατά την προηγούμενη περίοδο δεν υφίσταται ανάλογη ή καμία κατανάλωση νερού, οπότε θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια του προηγούμενου τετραμήνου του τρέχοντος χρόνου.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται μετά την αποκάλυψη του υδρομετρητή ότι η καταγεγραμμένη καταναλωθείσα ποσότητα νερού υπερβαίνει αυτή που είχε υπολογισθεί ως τεκμαρτή κατανάλωση, τότε η επιπλέον αυτή ποσότητα κυβικών χρεώνεται συνολικά με την έκδοση του επόμενου λογαριασμού.

Σε αυτή την περίπτωση η δαπάνη της καταναλωθείσας ποσότητας νερού θα υπολογίζεται ως εξής :

α) Μέχρι τα ενενήντα (90) m³ θα χρεώνεται με την τιμή της πρώτης κλίμακας του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

β) Από τα ενενήντα ένα (91) m³ και επάνω, τα πρώτα είκοσι (20) m³ θα χρεώνεται με την τιμή της πρώτης κλίμακας και τα υπόλοιπα με την τιμή της δεύτερης κλίμακας του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται μετά την αποκάλυψη του υδρομετρητή ότι η καταγεγραμμένη καταναλωθείσα ποσότητα νερού υπολείπεται αυτής που είχε υπολογισθεί ως τεκμαρτή κατανάλωση τότε εκδίδεται επόμενος ή επόμενοι λογαριασμοί μηδενικής κατανάλωσης έως ότου η πραγματική καταναλωθείσα ποσότητα κυβικών υπερβεί την αντίστοιχη τεκμαρτή.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται ιστορικό καταμέτρησης εκδίδεται επόμενος ή επόμενοι λογαριασμοί μηδενικής κατανάλωσης και η συσσωρευμένη καταναλωθείσα ποσότητα νερού όπως αυτή διαπιστωθεί μετά την αποκάλυψη του υδρομετρητή θα υπολογίζεται ως εξής :

α) Μέχρι τα ενενήντα (90) m³ θα χρεώνονται με την τιμή της πρώτης κλίμακας του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με

την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

β) Από τα ενενήντα ένα (91) m³ και επάνω, τα πρώτα είκοσι (20) m³ θα χρεώνονται με την τιμή της πρώτης κλίμακας και τα υπόλοιπα με την τιμή της δεύτερης κλίμακας του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

Αν διαπιστωθεί κατόπιν τεχνικού ελέγχου (ογκομέτρηση) ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί (στάσιμος υδρομετρητής) ή λειτουργεί ελαττωματικά, θα υπολογίζεται, μέχρι την αντικατάστασή του, ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού (τεκμαρτή κατανάλωση) η ίδια της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου, εκτός αν διαπιστωθεί ότι και κατά την προηγούμενη αυτή περίοδο δεν υφίσταται ανάλογη ή καμία κατανάλωση νερού, οπότε θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια της αμέσως προηγούμενης της βλάβης περιόδου.

Σε καμιά περίπτωση το μειωμένο ποσό που καλείται να πληρώσει ο καταναλωτής δεν θα είναι μικρότερο από το κόστος που επιβάρυνε το Δήμο για την κατανάλωση αυτή. Το μειωμένο ποσό θα συγκρίνεται με το ποσό που επιβαρύνθηκε ο Δήμος για την κατανάλωση αυτή και θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο εκ των δύο αυτών ποσών.

Το εκάστοτε κόστος για το Δήμο (συμπεριλαμβανομένων της τιμής αγοράς ανά κυβικό (m³) από την Ε.ΥΔ.Α.Π., του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, συντήρησης δικτύου και αντλιοστασίων κ.λπ.) υπολογίζεται ανά κυβικό (m³) και μπορεί να αναπροσαρμόζεται ανάλογα λόγω της αύξησης των τιμών των αντίστοιχων παραμέτρων που το καθορίζουν.

Άρθρο 22°

Ο καταναλωτής για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, απευθύνεται στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με αίτηση του, εντός διαστήματος που ορίζεται μέχρι τριάντα (30) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία εξόφλησης του αντιστοίχου λογαριασμού ύδρευσης.

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κατόπιν διενέργειας αυτοψίας από το Τμήμα Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας

Ζωής, αν απαιτείται και εάν διαπιστώσει ότι πράγματι υπάρχει προφανής λόγος που δικαιολογεί μείωση της χρέωσης, εισηγείται τη διαγραφή του αντίστοιχου ποσού από τους βεβαιωτικούς καταλόγους.

Ως προφανείς λόγοι που δικαιολογούν μειώσεις θεωρούνται κυρίως περιπτώσεις:

- α) αφανούς διαρροής,
- β) ελαττωματικής λειτουργίας υδρομετρητή διαπιστωμένης κατόπιν τεχνικού ελέγχου (ογκομέτρηση),
- γ) λανθασμένης λήψης ένδειξης μετρητή ύδρευσης
- δ) λανθασμένης καταχώρισης κατά τη χρέωση των τελών και
- ε) οποιασδήποτε άλλης αιτίας που οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας (π.χ. μηχανογραφικό ... σφάλμα).

Στις περιπτώσεις γ), δ) και ε) και μετά την διόρθωση της ένδειξης καταμέτρησης ύδρευσης, ακολουθεί επανυπολογισμός της χρέωσης της καταναλωθείσας ποσότητας νερού βάσει του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης, όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

Στην περίπτωση β) και βάσει του ποσοστού απόκλισης από την ορθή λειτουργία όπως αυτό διαπιστώθηκε κατόπιν του τεχνικού ελέγχου στον μετρητή ύδρευσης, ακολουθεί επανυπολογισμός της χρέωσης της καταναλωθείσας ποσότητας νερού σύμφωνα με το εκάστοτε τιμολόγιο ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

Το πλήθος των κυβικών για τον νέο υπολογισμό προκύπτει από τον παρακάτω τύπο : *καταγεγραμμένη ποσότητα κυβικών – (καταγεγραμμένη ποσότητα κυβικών x ποσοστό απόκλισης)*.

Σημειώνεται ότι μείωση λογαριασμών λόγω ελαττωματικής λειτουργίας μετρητή ύδρευσης θα γίνεται μόνο μέχρι δύο (2) συνεχόμενα τετράμηνα, ενώ αίτηση μείωσης για τα υπόλοιπα τετράμηνα δεν θα γίνεται δεκτή.

Η εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου περί επανυπολογισμού της χρέωσης στις περιπτώσεις β), γ), δ) και ε) συνοδεύεται υποχρεωτικά από βεβαίωση του

αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου που διαπίστωσε το λόγο που δικαιολογεί τη μείωση.

Στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο που θα διενεργηθεί, ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη, βρεθεί ότι ο υδρομετρητής λειτουργεί κανονικά και οι ισχυρισμοί του υδρολήπτη αποδειχθούν από τον λόγο αυτό ανακριβείς, αυτός υποχρεώνεται να πληρώσει έξοδα ελέγχου τα οποία καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κριτήρια μείωσης λογαριασμού ύδρευσης λόγω υπερβολικής κατανάλωσης εξαιτίας αφανούς διαρροής:

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση λογαριασμού ύδρευσης μόνο σε περίπτωση αφανούς διαρροής που διαπιστώθηκε στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του καταναλωτή.

Ο καταναλωτής ο οποίος έχει υποστεί τη διαρροή, θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση το ταχύτερο δυνατό, εντός διαστήματος που ορίζεται όχι πέραν των τριάντα (30) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία εξόφλησης του αντιστοίχου λογαριασμού ύδρευσης, με την οποία θα αιτείται τη μείωση του λογαριασμού ύδρευσης. Στην αίτηση θα επισυνάπτεται υποχρεωτικά νόμιμη απόδειξη ή τιμολόγιο πιστοποιημένου υδραυλικού για την επισκευή της βλάβης.

Αιτήσεις που υποβάλλονται μετά το πέρας των τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της πληρωμής του λογαριασμού ύδρευσης θα απορρίπτονται χωρίς καμιά άλλη διαδικασία.

Αιτήσεις που υποβάλλονται από ιδιοκτήτες ακινήτων και έχουν καθυστερημένες οφειλές ύδρευσης, θα απορρίπτονται χωρίς καμιά άλλη διαδικασία.

Στην αίτηση θα πρέπει επίσης να αναφέρεται ο αριθμός του υδρομετρητή, ο αριθμός μητρώου καθώς και τα τετράμηνα και το έτος στα οποία εμφανίστηκε η διαρροή.

Σημειώνεται ότι μείωση λογαριασμών λόγω αφανούς διαρροής θα γίνεται για ένα (1) μόνο τετράμηνο, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει καθυστέρηση έκδοσης του λογαριασμού ύδρευσης. Σ' αυτή την περίπτωση η μείωση θα γίνεται για δύο (2) συνεχόμενα τετράμηνα.

Αίτηση μείωσης για τα υπόλοιπα τετράμηνα δεν θα γίνεται δεκτή.

Εκ νέου αίτημα για μείωση λογαριασμού ύδρευσης που αναφέρεται στο ίδιο ακίνητο δεν ικανοποιείται πριν την παρέλευση διετίας από την προηγούμενη μείωση. Εξαιρούνται εκείνες οι περιπτώσεις διαρροών που προκύπτουν από εργασίες συνεργείων διαφόρων εργολαβιών κοινής ωφέλειας ή και συνεργείων του Δήμου κατόπιν κατάθεσης σχετικής αίτησης συνοδευόμενης από αντίστοιχη βεβαίωση του Τμήματος Συνεργείων Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Καθαριότητας – Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής ή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση λογαριασμού ύδρευσης μόνο σε περίπτωση αποδεδειγμένης αφανούς διαρροής από βλάβη των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και μόνο εφόσον η διαρροή αυτή έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου.

- Η διαρροή αποδεικνύεται:

1. κατόπιν κατάθεσης απόδειξης παροχής υπηρεσιών ή τιμολόγιου από πιστοποιημένο υδραυλικό μαζί με την αίτηση μείωσης λογαριασμού.
2. κατόπιν διαπίστωσης υπαλλήλων του Δήμου (π.χ. από τον υπάλληλο της καταμέτρησης των υδρομετρητών, ο οποίος και αφήνει σημείωμα ειδοποίησης για την διαρροή).
3. με οποιαδήποτε άλλη απόδειξη ή αιτιολόγηση η οποία θα εξετάζεται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και αναλόγως θα γίνεται δεκτή ή θα απορρίπτεται.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα διαπίστωσης της επισκευής της διαρροής από συνεργείο υπαλλήλων του.

- Για να θεωρηθεί ότι η διαρροή έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετραμήνου θα πρέπει να ισχύουν σωρευτικά τα ακόλουθα:

1. Η κατανάλωση του νερού να υπερβαίνει τα 90 m³ ανά τετράμηνο.

2. Η κατανάλωση νερού να είναι αυξημένη κατά 50% σε σχέση με την κατανάλωση της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου ή του αμέσως προηγούμενου τετράμηνου του τρέχοντος χρόνου σε περίπτωση νέου ιδιοκτήτη ή ενοίκου.

Αν σύμφωνα με τα παραπάνω η αίτηση του καταναλωτή για υπερκατανάλωση γίνει αποδεκτή, τότε το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου θα προβαίνει σε εισήγηση για μείωση του λογαριασμού ύδρευσης και η δαπάνη της καταναλωθείσας ποσότητας νερού θα υπολογίζεται ως εξής:

- τα πρώτα ενενήντα (90) κυβικά (m³) θα χρεώνονται βάσει της κλιμάκωσης του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης, όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.
- τα υπόλοιπα κυβικά θα χρεώνονται με τη τρίτη κλίμακα του αντίστοιχου τιμολογίου, όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

Σε καμία περίπτωση όμως η μείωση αυτή δεν θα είναι μικρότερη από την ανάλογη μέγιστη χρέωση των αντίστοιχων τετράμηνων των προηγούμενων τριών (3) ετών.

Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνεται μείωση λογαριασμού για κατανάλωση κάτω των 90 m³.

Ειδικές περιπτώσεις

Ως ειδικές περιπτώσεις οι οποίες μπορούν να εξαιρεθούν από το προαναφερόμενο κριτήριο της αποδεδειγμένης αφανούς διαρροής που έχει εμφανώς επηρεάσει την κατανάλωση του τετράμηνου θεωρούνται οι εξής:

1. Η αφανής διαρροή δεν οφείλεται σε τυχαίο αίτιο (όπως π.χ. αστοχία υλικού) αλλά σε ενέργειες ή άλλες εργασίες για τις οποίες ο καταναλωτής που υπέστη τη διαρροή δεν έχει καμία σχέση, όπως για παράδειγμα διαρροές που προκύπτουν από εργασίες συνεργείων διαφόρων εργολαβιών κοινής ωφέλειας ή και συνεργείων του Δήμου.

Σε αυτή την περίπτωση και κατόπιν καταθέσεως πλήρους αιτιολόγησης και αξιόπιστων αποδεικτικών στοιχείων από τον αιτούντα, το Τμήμα

Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα προβαίνει κατόπιν και έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας η του Εξωτερικού Τεχνικού Συνεργείου Ύδρευσης σε εισήγηση, για μείωση του λογαριασμού ύδρευσης και θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου (τεκμαρτή δαπάνη), εκτός εάν διαπιστωθεί ότι κατά την προηγούμενη περίοδο δεν υφίσταται ανάλογη η καμιά κατανάλωση νερού, οπότε θα υπολογίζεται ως καταναλωθείσα ποσότητα νερού η ίδια του προηγούμενου τετραμήνου του τρέχοντος έτους.

2. Περιπτώσεις αυξημένων λογαριασμών όπου ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν δηλώνει επισκευή αφανούς διαρροής (ανεξακρίβωτα αίτια), η δε κατανάλωση είναι αυξημένη κατά 100% σε σχέση με την κατανάλωση της αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου χρόνου θα επανυπολογίζονται όπως παρακάτω :

α) Μέχρι ενενήντα (90) m³ θα χρεώνονται με την τιμή της πρώτης κλίμακας του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

β) Από ενενήντα ένα (91) m³ και μέχρι τα εκατόν εξήντα (160) m³ τα πρώτα ενενήντα (20) m³ θα χρεώνονται με την τιμή της πρώτης κλίμακας και τα υπόλοιπα με την τιμή της δεύτερης κλίμακας του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης.

γ) Από τα εκατόν εξήντα ένα (161) m³ και επάνω, τα πρώτα εξήντα (60) m³ θα χρεώνονται βάσει της κλιμάκωσης του εκάστοτε τιμολογίου ύδρευσης όπως αυτό καθορίζεται με την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών ύδρευσης και τα υπόλοιπα με την τιμή της τρίτης κλίμακας.

Και στις ειδικές περιπτώσεις εκ νέου αίτημα για μείωση λογαριασμού ύδρευσης που αναφέρεται στο ίδιο ακίνητο δεν ικανοποιείται πριν την παρέλευση διετίας από την προηγούμενη μείωση.

Σε καμιά περίπτωση το μειωμένο ποσό που καλείται να πληρώσει ο καταναλωτής δεν θα είναι μικρότερο από το κόστος που επιβάρυνε το Δήμο για την κατανάλωση αυτή. Το μειωμένο ποσό θα συγκρίνεται με το ποσό που επιβαρύνθηκε ο Δήμος για την κατανάλωση αυτή και θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο εκ των δύο αυτών ποσών.

Το εκάστοτε κόστος για το Δήμο (συμπεριλαμβανομένων της τιμής αγοράς ανά κυβικό (m³) από την Ε.ΥΔ.Α.Π., του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, συντήρησης δικτύου και αντλιοστασίων κ.λπ.) υπολογίζεται ανά κυβικό (m³) και μπορεί να αναπροσαρμόζεται ανάλογα λόγω της αύξησης των τιμών των αντίστοιχων παραμέτρων που το καθορίζουν.

Άρθρο 23°

Οι εισηγήσεις του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών αρχικά εξετάζονται από ειδική επιτροπή και στη συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο όπως παρακάτω :

Στα πλαίσια του παρόντος κανονισμού, συγκροτείται Επιτροπή Αναβάθμισης Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Διαχείρισης Αιτημάτων που θα εξετάζει αιτήσεις καταναλωτών για τακτοποίηση χρεώσεων λογαριασμών ύδρευσης λόγω καταγραφείσας υπερβολικής κατανάλωσης, αποτελούμενη από επτά (7) Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους. Δύο(2) Δημοτικοί Σύμβουλοι θα προέρχονται από το σύνολο των δημοτικών παρατάξεων της μειοψηφίας. Επίσης εκλέγονται πέντε(5) αναπληρωματικά μέλη, εκ των οποίων δύο(2) θα εκλέγονται από το σύνολο των δημοτικών παρατάξεων της μειοψηφίας για την αναπλήρωση των τακτικών μελών.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο εκάστοτε Αντιδήμαρχος η Εντεταλμένος Σύμβουλος που ασκεί την εποπτεία της υπηρεσίας Ύδρευσης.

Ο Προϊστάμενος ή Υπάλληλος του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ορίζεται με απόφαση Δημάρχου ως εισηγητής, για τη μελέτη των αιτημάτων και την υποβολή πρότασης στην επιτροπή εξέτασης αιτημάτων καταναλωτών για τακτοποίηση χρεώσεων λογαριασμών ύδρευσης.

Η επιτροπή αυτή θα έχει την αρμοδιότητα να συζητά, μελετά και εξετάζει αιτήσεις καταναλωτών ύδρευσης περί μείωσης ή διαγραφής των λογαριασμών ύδρευσης.

Κατά τη διαδικασία σύνταξης της εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο θα λαμβάνονται υπ' όψη τα κριτήρια επανυπολογισμού χρέωσης που προβλέπονται από τον παρόντα Κανονισμό.

Η Επιτροπή θα εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τόσο για τις περιπτώσεις που θα πρέπει να γίνουν δεκτές οι σχετικές αιτήσεις ώστε να επέλθει επανυπολογισμός των λογαριασμών, όσο και για εκείνες που θα πρέπει να απορριφθούν.

Η Επιτροπή συνεδριάζει υποχρεωτικά, μετά την ημερομηνία λήξης πληρωμής των λογαριασμών ύδρευσης, εάν και εφόσον υπάρχουν αιτήματα καταναλωτών.

Με την ψήφιση του παρόντος κανονισμού καταργούνται οι με αριθμό 034/2015 και 184/2015 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 24°

Υγειονομικός έλεγχος του νερού

Ο Δήμος φροντίζει ώστε το νερό που παρέχει το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης να έχει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Για το σκοπό αυτό αναλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα επεξεργασίας και ελέγχου της ποιότητας του νερού.

Άρθρο 25°

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, εκτός από τα επείγοντα ζητήματα για τα οποία αποφασίζει ο Δήμαρχος ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, υποβάλλοντας την απόφαση αυτή για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο, υποβοηθούμενοι από τα όσα ορίζονται στον κανονισμό λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. (ΦΕΚ 552/Β/26-03-2009).

Άρθρο 26°

Κάθε αιτούμενος παροχή υδροληψίας από τον Δήμο οφείλει να λάβει γνώση των όρων του παρόντος κανονισμού και να τους αποδεχθεί ανεπιφύλακτα πριν την έγκριση της αίτησής του.

Άρθρο 27°

Τυχούσες εκκρεμότητες παρελθόντων ετών που αφορούν στην υδροδότηση ακινήτων, τακτοποιούνται εντός εξαμήνου από την έναρξη εφαρμογής του παρόντος κανονισμού.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

Άρθρο 1°

Ισχύουν τα σχετικά με την διάθεση υγρών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που προβλέπονται τόσο στο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας, στις διατάξεις καθώς και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. (ΦΕΚ 846/Β/06-05-2009).

Άρθρο 2°

Σύμφωνα με τον Ν.1068/80 και το Π.Δ. 6/86 τα έργα αποχέτευσης είναι ανταποδοτικά δηλαδή ο ωφελούμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλει τέλος στο φορέα κατασκευής το οποίο αντιστοιχεί στη δαπάνη που προέκυψε για το τμήμα του αγωγού εμπροσθεν της ιδιοκτησίας του. Το Π.Δ. 6/86 καθορίζει τις λεπτομέρειες υπολογισμού και είσπραξης των τελών.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται η τιμή μονάδος τόσο για τον κεντρικό αγωγό όσο και για τη διακλάδωση της σύνδεσης με τις κατοικίες καθώς και ο τρόπος καταβολής της οφειλής που προκύπτει.

Άρθρο 3°

Σε κάθε οδό που υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του οριστικού δικτύου ακαθάρτων, οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, υποχρεούνται βάσει νόμου (παρ.1 του άρθ.2 του Π.Δ.6/1986, ΦΕΚ 3/Α/17-01-1986, παρ.1 του άρθ.6 της Υ.Α. Δ16γ/010/178/Γ/2009, ΦΕΚ 846/Β/06-05-2009 καθώς και αρθ. 3 της Υ.Α. Δ16γ/381/5/44/Γ/2012, ΦΕΚ 286/Β/13-02-2012) να μεριμνούν με αίτηση τους για τη σύνδεση των εσωτερικών δικτύων ακαθάρτων των ακινήτων τους με τον αγωγό αυτό.

Άρθρο 4°

Οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων των αποχετευομένων περιοχών απευθύνονται στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου Παλλήνης και καταθέτουν αίτηση συνοδευόμενη από: α) αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας συνοδευόμενο από αντίγραφο αποσπάσματος της πράξης εφαρμογής, β) αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή αποδεικτικό νομιμοποίησης του κτιρίου από την πολεοδομία, γ) αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο φαίνεται η πρόσοψη του ακινήτου στο δρόμο που γίνεται η σύνδεση καθώς και το πλάτος του δρόμου, δ) αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης καθώς και ε) αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού ύδρευσης.

Καμία αίτηση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο δεν θα είναι ισχυρή χωρίς την επισύναψη επί του σώματος αυτής των παραπάνω α), β), γ) και δ) αναφερόμενων στοιχείων, τυχόν δε γενόμενη σύνδεση κατά παράβαση των ανωτέρω οριζόμενων θα διακόπτεται χωρίς άλλη διατύπωση.

Μετά την κατάθεση αίτησης σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο διενεργείται αυτοψία από αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Τα παραπάνω α), β), γ) και δ) αναφερόμενα στοιχεία καθώς και η έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου αποτελούν τη βάση υπολογισμού των τελών κατασκευής δικτύου αποχέτευσης και κατασκευής σύνδεσης με το δίκτυο αυτό.

Άρθρο 5°

Οι ιδιοκτήτες αποχετευομένων ακινήτων φροντίζουν ώστε το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων των ακινήτων τους να μην χρησιμοποιείται για αποχέτευση όμβριων υδάτων. Για την αποχέτευση αυτών (όμβριων) οφείλουν να συμμορφωθούν απόλυτα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 6/86 (Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύων Υπονόμων-Ακαθάρτων και Βρόχινων Νερών). Ως εκ τούτου είναι απόλυτα υπεύθυνοι για κάθε ζημιά, που θα προκύψει σε εκείνους ή σε οποιονδήποτε άλλον εξ αιτίας της μη εκτέλεσης των έργων διαχωρισμού όμβριων υδάτων.

Άρθρο 6°

Σε εκείνους τους ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι δεν μερίμνησαν για σύνδεση των ακινήτων τους με το δίκτυο ακαθάρτων εντός έξι (6) μηνών από την ολοκλήρωση κατασκευής του δικτύου ακαθάρτων που εξυπηρετεί το ακίνητο τους, ο Δήμος Παλλήνης δύναται να προχωρήσει στη χρέωση κατόπιν

αυτοψίας τόσο της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής δικτύου αποχέτευσης όσο και της δαπάνης κατασκευής σύνδεσης με το δίκτυο αυτό.

Ιδιοκτήτες αδόμητων οικοπέδων έμπροσθεν των οποίων διέρχεται αγωγός ακαθάρτων συμμετέχουν εξίσου στην αναλογούσα δαπάνη κατασκευής του αγωγού αποχέτευσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 1068/80 και το ΠΔ 6/86.

Κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να πραγματοποιηθεί σύνδεση αυθαίρετης κατοικίας που έχει ηλεκτροδοτηθεί και χρησιμοποιεί δεξαμενή λυμάτων (βόθρος), με τον αγωγό του οριστικού δικτύου ακαθάρτων, προς διασφάλιση της δημόσιας υγείας καθώς και της προστασίας του περιβάλλοντος ύστερα από υποβολή σχετικής αίτησης από τον ιδιοκτήτη και καταταβολής του ανάλογου τέλους σύνδεσης.

Άρθρο 7°

Εφόσον διαπιστωθεί παράνομη σύνδεση στο δίκτυο, ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αποσύνδεση από το αποχετευτικό δίκτυο και το δίκτυο ύδρευσης, εκείνων των ακινήτων που έχουν συνδεθεί σε αυτό άνευ αίτησης.

Στον ιδιοκτήτη του ακινήτου επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης διακόπτεται η σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ακαθάρτων και το δίκτυο ύδρευσης των οποίων οι ιδιοκτήτες δεν έχουν αποπληρώσει ή διακανονίσει το υπόλοιπο της αναλογούσας οφειλής για τη δαπάνη κατασκευής δικτύου και σύνδεσης αποχέτευσης μετά και την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος η διάρκεια του οποίου καθορίζεται στην ίδια απόφαση.

Άρθρο 8°

Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του (βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις και να αποχετεύεται μέσω της κατασκευασθείσας σύνδεσης (άρθρο 8 του Π.Δ. 6/86).

Το περιεχόμενο του υφιστάμενου βόθρου (απορροφητικός, στεγανός κ.λπ.) μετά την σύνδεση του ακινήτου με τον αγωγό ακαθάρτων απομακρύνεται και αυτός επιχωματώνεται με καθαρό χώμα σύμφωνα με το προαναφερθέν άρθρο 8 και το άρθρο 3 παραγρ. 10 του Π.Δ. 6/86.

Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης ομβρίων.

Άρθρο 9°

Μέσα από την κατασκευασθείσα αποχετευτική εγκατάσταση δεν επιτρέπεται η αποχέτευση άλλου ακινήτου πέραν αυτού για το οποίο έχει υποβληθεί αίτηση.

Άρθρο 10°

Μετά τον αρχικό υπολογισμό της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής δικτύου και σύνδεσης αποχέτευσης, της χρέωσης στον αιτούντα και της πληρωμής από πλευράς του τμήματος αυτής, στις περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες έχει επιλεγεί τμηματική καταβολή της οφειλής, δεν είναι δυνατός ο επιμερισμός του υπολοίπου της οφειλής σε άλλους οφειλέτες (π.χ. συνιδιοκτήτες, νέους ιδιοκτήτες, κ.λπ.) χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη όλων των μερών.

Άρθρο 11°

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη συμμόρφωση με τις ανωτέρω υποχρεώσεις ο Δήμος Παλλήνης ή η Ε.ΥΔ.Α.Π. κατά περίπτωση, έχουν το δικαίωμα να προβούν στις διαδικασίες της παραγράφου 2 του άρθρου 2 και της παραγράφου 11 του άρθρου 3 του Π.Δ. 6/86.

Παραβίαση του παρόντος κανονισμού επισύρει εκτός των άλλων και τη διακοπή υδροδότησης του ακινήτου.